

Τα στοιχεία για την εξέλιξη των τιμών επιβεβαίωσαν με τον πιο πανηγυρικό τρόπο αυτό που όλη η αγορά «ψιθύριζε» από τις αρχές του χρόνου: « η κρίση όχι μόνο δεν έριξε τις τιμές αλλά αντίθετα σε πολλές περιπτώσεις συνέβαλλε στο να σημειώσουν μικρή άνοδο». Στο χρηματιστήριο κατοικίας στο οκτάμηνο που πέρασε τα δεδομένα δεν άλλαξαν σημαντικά καθώς επιβεβαιώθηκε για μία ακόμα φορά ότι η «τοποθεσία» είναι η μεγαλύτερη γραμμή άμυνας σε κάθε λογής κρίση. Σύμφωνα με τα στοιχεία μεσιτών η αγορά του κέντρου της πρωτεύουσας κινήθηκε με δύο «ταχύτητες» . Στην πρώτη περιλαμβάνονται περιοχές όπως το Κολωνάκι, ο Λυκαβηττός, το Μετς , η Πλάκα και το Θησείο . Στις αγορές αυτές οι τιμές δεν σημείωσαν ουσιαστική μεταβολή και σε ορισμένα προνομιούχα διαμερίσματα έκλεισαν συμφωνίες σε τιμές έως και υψηλότερες σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η ζήτηση αν και εμφανώς περιορισμένη σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια εστιάστηκε κυρίως σε μεταχειρισμένα διαμερίσματα. Στις λιγοστές νέες οικοδομές οι τιμές πώλησης ήταν σημαντικά υψηλότερες σε σύγκριση με πέρυσι. Υψηλή οικοδομική δραστηριότητα και ζωηρό ενδιαφέρον καταγράφηκε στις λεγόμενες «καινούργιες» γειτονιές του κέντρου της Αθήνας και συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή από τις γειτονιές του Μεταξουργείου που γειτνιάζουν με την Ιερά οδό μέχρι και το Ταύρο –στο ύψος της Πέτρου Ράλλη. Στην περιοχή αυτή , οι τιμές για τις καινούργιες κατοικίες κρατήθηκαν στα περυσινά επίπεδα παρά το γεγονός ότι η προσφορά νέων κατοικιών αυξήθηκε κατακόρυφα. Ίσως η μεταμόρφωση των συγκεκριμένων αγορών σε συνδυασμό με τις επενδύσεις στις συγκοινωνίες να κρύβουν μελλοντικές υπεραξίες. Αντίθετα , οι περιοχές που βρίσκονται νότια της Πατησίων φαίνεται ότι κτυπήθηκαν από το συνδυασμό της κρίσης και της αισθητής πλέον παρουσίας των οικονομικών μεταναστών. Αντίθετα παραδοσιακές συνοικίες του κέντρου της Αθήνας όπως για παράδειγμα: Εξάρχεια, Παγκράτι, Αμπελόκηποι και Νέος Κόσμος οι τιμές παρέμειναν σταθερές στα περυσινά περίπου επίπεδα παρά το γεγονός ότι η ζήτηση ήταν αισθητά μειωμένη. Παρόλα αυτά , όμως στα προνομιούχα διαμερίσματα έκλεισαν συμφωνίες αγορά σε υψηλότερες τιμές .