



Δεν είναι λίγοι εκείνοι που αναρωτιούνται για το μυστικό της επιτυχίας που εξασφαλίζει σίγουρες αποδόσεις στις επενδύσεις σε ακίνητα. Σύμφωνα με τους ειδικούς μόνο η γνώση της αγοράς και κυρίως της ζήτησης εξασφαλίζει με το μεγαλύτερο βαθμό βεβαιότητας υπεραξίες. Το www.realestatenews.gr σε συνεργασία με την PROPERTY ΕΠΕ κατέγραψαν τις εξελίξεις που έχουν καταγραφεί στην αγορά στη διάρκεια των τελευταίων ετών και από τα στοιχεία της έρευνας προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα σχετικά με τη πορεία της αγοράς:

1. Ο βαθμός συγκέντρωσης της αγοράς χρόνο με το χρόνο αυξάνεται με θεαματικούς ρυθμούς. Ενδεικτικό είναι το γεγονός σε 15 μεγάλες περιφέρειες της χώρας πραγματοποιείται σήμερα το 80% της αξίας των συναλλαγών (από 72% που ήταν το 2003). Φυσικά στις μεγάλες αυτές περιφέρειες καταγράφονται μεταβολές και μετακίνηση του ενδιαφέροντος.
2. Η Αθήνα εξακολουθεί να είναι το βαρόμετρο της αγοράς. Στη ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας πραγματοποιείται το 40% περίπου της αξίας των ετήσιων συναλλαγών.
3. Η Ανατολική Αττική έχει αρχίσει να επεκτείνεται με θεαματικούς ρυθμούς και χρόνο με το χρόνο αποκτά μεγαλύτερο μερίδιο από τη πίττα της αγοράς.
4. Η αγορά της Δυτικής Αττικής μεγεθύνεται αλλά με τους ρυθμούς που αυξάνεται και η πίττα της υπόλοιπης ελληνικής αγοράς.
5. Θεαματική αύξηση των συναλλαγών έχει καταγραφεί στην αγορά της Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι η αξία των συναλλαγών έχει υπερτριπλασιασθεί στη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας.
6. Εντυπωσιακή είναι και η αύξηση των συναλλαγών στη Χαλκιδική επιβεβαιώνοντας έτσι το χαρακτηρισμό του «θέρετρου» της Βόρειας Ελλάδας. Χαρακτηριστικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι οι ρυθμοί μεγέθυνσης της αγοράς είναι υψηλότεροι από αυτούς που καταγράφηκαν στη Θεσσαλονίκη.
7. Το ειδικό βάρος της αγοράς ακινήτων σε μεγάλες πόλεις της περιφέρειας αυξάνεται με αλματώδεις ρυθμούς. Πρωταγωνιστικό ρόλο στις εξελίξεις αυτές έχουν οι πόλεις της Λάρισας, της Πάτρας καθώς και η ευρύτερη περιοχή της Κορίνθου.
8. Η ευρύτερη περιοχή του νομού Χανίων έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην αγορά εξοχικής κατοικίας καθώς οι ρυθμοί μεγέθυνσης της είναι εντυπωσιακοί σε σχέση με ανταγωνιστικές αγορές όπως οι Κυκλάδες και η Κέρκυρα.