



Δύσκολοι καιροί για να νοικιάσετε το σπίτι που αποκτήσατε με αντιπαροχή ή απο την μακαρίτισα την θεία σας ή που επενδύσατε όλες τις οικονομίες σας για να έχετε ένα σίγουρο εισόδημα. Εμείς λοιπόν στο realestatenews.gr προσπαθήσαμε να συντάξουμε ένα μικρό οδηγό για τις κινήσεις που πρέπει να κάνετε ώστε να νοικιαστεί πιο εύκολα:

1. Κλειστό ή νοικιασμένο;

Ενα εγκαταλελειμένο, ξενοικιαστο για πολλούς μήνες σπίτι δημιουργεί προβλήματα. Λογαριασμοί που τρέχουν, φθορές, έλεγχος και κόστος προώθησης. Όλα αυτά μπορεί να αντιμετωπιστούν με ένα καλό ενοικιαστή. Απο την άλλη πλευρά το ενοίκιο αποτελεί πρόσθετο εισόδημα που αυτές τις εποχές μπορεί να αποδειχθεί ιδιαίτερα επωφελές. Ωστόσο, όντας ιδιοκτήτης είναι επίσης μία μεγαλύτερη ευθύνη θα πρέπει να ταιριάζει στη ζωή σας, και είναι ασφαλές να υποθέσουμε ότι τα πράγματα θα ενίοτε αδυνατούν να λειτουργεί ομαλά.

2. Ετοιμάστε το σπίτι σας

Σε μια κάτω αγορά που βρίσκεται σε ύφεση, δεν θα είστε σε θέση να νοικιάσετε το σπίτι, όπως είναι. Οι ενοικιαστές είναι πιο προσεκτικοί, λόγω της αυξημένης διαθεσιμότητας και οι απαιτήσεις τους είναι πολύ μεγαλύτερες. Προετοιμάστε το σπίτι με διεξοδική καθαριότητα και διασφαλίστε ότι τα πάντα λειτουργούν και βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Μόλις το σπίτι βρεθεί σε μία ικανοποιητική κατάσταση ετοιμάστε την γνωστοποίηση της ενοικίασης. Η αγγελία είτε στην γειτονιά, είτε στο έντυπο είτε στο internet θα πρέπει να είναι προσεκτικά διατυπωμένη με λέξεις και επίθετα που θα προσελκύουν τον ενοικιαστή: " γρανίτη ", " θολωτές οροφές ", " μάρμαρα ", και " ξύλινα πατώματα " -αν υπάρχουν- πάντα είναι "κραχτες".

3. Μίσθωση Επαγγελματίες

Η εκμίσθωση του σπιτιού σας μπορεί να φαίνεται σαν μια απλή εργασία , αλλά είναι σημαντικό να μιλήσετε με τους δικηγόρους και άλλους επαγγελματίες

4. Ορίστε μια ανταγωνιστική τιμή

Προσδιορίστε το ενοίκιο μετά απο μία προσεκτική έρευνα αγοράς στην αγορά. Θυμηθείτε , ότι οι πιθανοί ενοικιαστές θα έχουν κάνει ανάλογη έρευνα και θα αρχίσουν τα παζάρια.,

5. Επιλογή

Επιλέξτε ενοικιαστή πολύ, πολύ προσεκτικά. Το πρόσωπο αυτό δεν πληρώνει μόνο το ενοίκιο στην ώρα του , αλλά θα κρατήσει το σπίτι σε καλή κατάσταση. Η ενοικίαση ενός σπιτιού σε ένα καλό ενοικιαστή κατά τη διάρκεια μιας οικονομικής ύφεσης είναι επωφελής για τις δύο πλευρές - αλλά μόνο εάν και οι δύο πλευρές είναι ικανοποιημένες και συνεπείς.