



Στο παιχνίδι της αγοράς κατοικίας δεν μετράει μόνο η τιμή αλλά και η εμπορευσιμότητα ενός ακινήτου. Στα πλαίσια αυτά το realestatenews.gr ανέθεσε στη εταιρία μελετών PROPERTY να πραγματοποιήσει δειγματοληπτική έρευνα σε ολόκληρη την Αττική προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές στις οποίες κατά την διάρκεια της ανοδικής τάσεων των τιμών πραγματοποιήθηκαν οι υψηλότερες πωλήσεις κατοικιών.

Τα συμπεράσματα της έρευνας ήταν πραγματικά αποκαλυπτικά αφού επιβεβαιώνουν τις εκτιμήσεις που εμφάνιζαν τις κατοικίες μεσαίου εμβαδού σε χαμηλές τιμές να έχουν πάρει τα τελευταία χρόνια τα σκήπτρα της αγοράς. Έτσι οι περιοχές με την υψηλότερη εμπορευσιμότητα είναι εκείνες που βρίσκονται δυτικά της Εθνικής οδού (από το κόμβο της Αττικής οδού μέχρι το κόμβο της Καβάλας) , οι περιοχές που βρίσκονται κοντά στο Πειραιά , ορισμένες ανατολικές συνοικίες της Αττικής που βρίσκονται στις υπώρειες του Υμηττού αλλά και συνοικίες του κέντρου της Αθήνας . Πρόκειται δηλαδή για περιοχές όπου ο χρόνος διάθεσης των κατοικιών είναι λιγότερος σε σχέση με άλλες περιοχές και αυτό αφορά τόσο τις καινούργιες όσο και τις μεταχειρισμένες κατοικίες. Φυσικά στοιχείο της εμπορευσιμότητας είναι και το μέγεθος της αγοράς για παράδειγμα στο Ψυχικό ή στη περιοχή του Προεδρικού Μεγάρου ο αριθμός των προσφερόμενων κατοικιών είναι περιορισμένος και ως εκ τούτου είναι λιγιστές οι συναλλαγές.

Από τα στοιχεία της έρευνας προκύπτει ότι στη Δυτική Αττική η περιοχή με την υψηλότερη εμπορευσιμότητα είναι το Μενίδι και ακολουθεί η Μεταμόρφωση. Στα ανατολικά προάστια της Αττικής \_συμπεριλαμβανομένου και του Χαλανδρίου- την υψηλότερη εμπορευσιμότητα έχουν οι κατοικίες στο Χαλάνδρι . Στον άξονα της Αττικής οδού Γέρακας- Παλλήνη την υψηλότερη εμπορευσιμότητας εμφανίζει η περιοχή του Γέρακα. Στο βορεινό τομέα της Αττικής (Δροσιά-Αγ. Στέφανος-Κηφισιά την υψηλότερη εμπορευσιμότητα εμφανίζει η Κηφισιά. Στη περιοχές που βρίσκονται στις υπώρειες της Πεντέλης προηγείται η περιοχή του Αμαρουσίου. Στο δυτικό άξονα της Αττικής οδού (Καματερό-Ελευσίνα) η υψηλότερα εμπορευσιμότητα εντοπίζεται στο Καματερό ενώ στο τομέα Πετρούπολη- Νίκαια η υψηλότερη εμπορευσιμότητα εντοπίζεται στη περιοχή του Κορυδαλλού. Στις ανατολικές συνοικίες της Αθήνας προηγείται ο Βύρωνας. Ενώ στο νότια προάστια η πρωτοκαθεδρία της Γλυφάδας είναι αδιαφιλονίκητη. Στα Μεσόγεια οι πλέον εμπορεύσιμη περιοχή κατοικίας είναι η Λούτσα Τέλος στο κέντρο της Αθήνας οι Αμπελόκηποι και η Κυψέλη είναι οι πρωταθλητές ενώ στο Πειραιά η περιοχή με την υψηλότερη εμπορευσιμότητα είναι η Πειραιϊκή.