

Αλλαγές στα συμβόλαια λόγω ρύθμισης

Συντάχθηκε απο τον/την

Δευτέρα, 12 Απρίλιος 2010 05:30 -

Τα συμβόλαια θα συνεχίσουν να συντάσσονται και μετά την υπαγωγή στη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους να γίνονται με το σημερινό σύστημα. Θα αναφέρονται οι νόμιμοι χώροι, θα καταγράφονται με χωριστή αναφορά τα παράνομα τετραγωνικά με τον τρόπο που έχουν καταχωριστεί στην οικοδομική άδεια (π.χ. ημιυπαίθριος, υπόγειο, γκαράζ σε πιλοτή, κ.λπ.) και θα επισυνάπτεται η βεβαίωση που θα παίρνει ο ιδιοκτήτης μετά την υποβολή της δήλωσης "τακτοποίησης". Να σημειωθεί ότι, όπως έχουν ομολογήσει δημοσίως οι κατασκευαστές, επί χρόνια υπήρχαν σε πολλές περιπτώσεις διπλά... σχέδια. Ένα για την πολεοδομία και τον συμβολαιογράφο στον οποίο έχει γίνει η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και ένα για τον ανυποψίαστο αγοραστή. Η μεταγραφή, σε όλες τις περιπτώσεις, θα γίνεται με τα νόμιμα σχέδια. Τα συνολικά τετραγωνικά θα δηλώνονται στο ΕΤΑΚ, αλλά δεν θα προσμετρώνται στα τεκμήρια διαβίωσης που προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο