Σε κρίσιμη καμπή βρίσκεται η η κατασκευή του Μεσογειακού Χωριού στην περιοχή της Βαμβακουργίας. Τον Απρίλιο έχει προγραμματιστεί να συνεδριάσει το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας και Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος - Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, το οποίο και θα αποφασίσει αν θα εγκρίνει το τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός Σχεδίου Περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας για το Μεσογειακό Χωριό, μαζί με τον καθορισμό των όρων και τον περιορισμό των όρων δόμησής του, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και από το Δ.Σ του ΟΕΚ.
Το Κεντρικό ΣΧΟΠ, καλείται να αποδεχθεί τους όρους δόμησης, όπως αυτοί είχαν εγκριθεί αρχικά από τον ΟΕΚ και από το Δήμο Νέας Ιωνίας ή θα κάνει αποδεκτή την τροποποίηση της μελέτης, που με έγγραφό ζητούσε από τον ΟΕΚ την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης, με αύξησή του από το 50% στο 60% και μείωση του ύψους των κτηρίων από τετραώροφα και πενταώροφα σε τριώροφα «προκειμένου, όπως υποστηρίζει, η μορφή των κτηρίων να είναι προσαρμοσμένη στο ανάγλυφο του εδάφους, υλοποιώντας μικρό συνολικό ύψος (διώροφα) και εναρμονισμένη με τον τοπικό χαρακτήρα των περιοχών (στέγες)».