Οι περιοχές που θα πληρώ νουν περισσότερους φόρους

Συντάχθηκε απο τον/την
Τετάρτη, 24 Μάρτιος 2010 02:22 -



Εκατόν τέσσερεις περιοχές κύριας και εξοχικής κατοικίας θα βρεθούν τους επόμενους μήνες σε πρωτοφανή φορολογικό κλοιό που θα έχει ως αποτέλεσμα σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών η αγορά κατοικίας σε αυτές να αντιμετωπίσουν ακόμα μεγαλυτερη συρρίκνωση της ζήτησης. Πρόκειται για τις περιοχές : Άλιμος, Βούλα, Γλυφάδα, Βουλιαγμένη,Εκάλη, Κηφισιά, Διόνυσος, Πόρτο Ράφτη, Ν. Ερυθραία, Σπέτσες, Ύδρα, Πυλαία,Μύκονος, Π. Φάληρο, Φιλοθέη, Ψυχικό, Καλαμαριά, Πανόραμα, Κέρκυρα,Σαντορίνη , Κολωνάκι, Προεδρικό Μέγαρο, Πλάκα,Ακρόπολη, Μετσ, Λυκαβηττός κ.α .Ακόμα μεγαλύτερο θα είναι το πρόβλημα σε κατοικίες άνω των 200 τετραγωνικών μέρων αφού το εισόδημα που θα πρόκυπτει με βάση τα νέα τεκμήρια είναι μία παράμετρος η οποία θα επηρεάσει τις επιλογές χιλιάδων φορολογούμενων και κυρίως εκείνων που προσπαθούν μέσω μίας αγοράς να βελτιώσουν τις στεγαστικές τους συνθήκες.
Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογα -και ίσως μεγαλύτερα προβλήματα- θα εμφανιστούν για την αγορά ενοικίων στις περιοχές αυτές ,στις οποίες ήδη έχει καταγραφεί σημαντική υποχώρηση των ενοικίων σε μεγέλες κατοικίες. Οι τελευταίες προσφορές κατοικιών προς ενοικίαση εμφανίζουν μείωση των μισθωμάτων έως και κατα 30% σε σύγκριση με αυτές που ίσχυαν πριν ένα χρόνο περίπου.