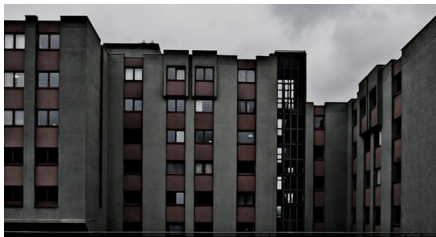


Πρόταση ανάσα για τις μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Σεπτέμβριος 2019 10:44 -



Λύση ζητά η ΠΟΜΙΔΑ, στο πρόβλημα χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων σε όλη τη χώρα που ταλαιπωρούνται κατά την πώληση των ακινήτων τους, γιατί τους ζητείται πρώτα να υπαχθούν αναγκαστικά στη ρύθμιση των 12 δόσεων και να πληρώσουν την πρώτη δόση με χρήματα που δεν έχουν, αντί να παρακρατήσει ολόκληρο το ποσό ο συμβολαιογράφος, όπως γίνεται για όλα τα υπόλοιπα χρέη στο Δημόσιο. Το αίτημα αυτό εξυπηρετεί και το Δημόσιο γιατί θα εισπράξει τις προς αυτό

οφειλές αμεσότερα και με απόλυτη ασφάλεια. Το κείμενο της επιστολής έχει ως εξής:

Προς τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τη Γενική Γραμματέα Φορολογίας Υπ. Οικονομικών κα Αθηνά Καλύβα

ΚΟΙΝ: Προς τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Γιώργο Γεωργαντά

& τον Διοικητή της ΑΑΔΕ κ. Γιώργο Πιτσιλή

Ενταύθα

Πρόταση ανάσα για τις μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Σεπτέμβριος 2019 10:44 -

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2019

Θέμα: Μεταβίβαση ακινήτων με παρακράτηση οφειλών ΕΝΦΙΑ από τους

συμβολαιογράφους!

Όπως είναι γνωστό, για κάθε οφειλή προς το Δημόσιο, η νομοθεσία δίνει την ευχέρεια να μεταβιβαστεί ακίνητο, υπό τον όρο παρακράτησης του

συνόλου της οφειλής του πωλητή, όπως αυτή προκύπτει από σχετική βεβαίωση του Προιστ
αμένου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Στον κανόνα αυτό υφίσταται δυστυχώς μία παράλογη εξαιρέση, για την οποία είμαστε
δέκτες διαμαρτυριών πολιτών από όλη τη χώρα, που βρίσκονται σε

απελπιστική οικονομική κατάσταση και έχουν ανάγκη να πουλήσουν ακίνητά τους πράγμα
αδύνατο, λόγω του ότι οι οφειλές ΕΝΦΙΑ εξαιρούνται, άγνωστο γιατί,

από την απλή αυτή διαδικασία!

Συγκεκριμένα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013 επιβάλλεται μια μακρόχρονη και
βασανιστική διαδικασία που καταπιέζει τους πωλητές ακινήτων,

για τη σύνταξη ακόμη και ενός απλού πωλητηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με την οποία
απαιτείται ο πωλητής:

Πρόταση ανάσα για τις μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Σεπτέμβριος 2019 10:44 -

- . Πρώτον να προβεί στην υπαγωγή του συνόλου των οφειλών του στην πάγια ρύθμιση των 12 μηνιαίων δόσεων.
- . Δεύτερον να βρεί χρήματα και να καταβάλει εντός τριών ημερών από τη ρύθμιση, την πρώτη δόση που αντιστοιχεί στο 1/12 της συνολικής οφειλής του.
- . Τρίτον να περιμένει μέχρι να εμφανιστεί η πληρωμή στο ηλεκτρονικό σύστημα.
- . Τέταρτον να υποβάλει αίτηση στη ΔΟΥ να του χορηγηθεί, μετά από ημέρες, χειρόγραφο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ με τα στοιχεία του συμβολαιογράφου

που θα συντάξει το συμβόλαιο και το ποσό το οποίο θα παρακρατήσει και θα αποδώσει.

Επειδή η τήρηση της παραπάνω διαδικασίας είναι αφόρητα χρονοβόρα, και καθυστερεί απαράδεκτα τις συναλλαγές, αλλά και πλήρως απαγορευτική,

δεδομένου ότι οι πωλητές αν είχαν χρήματα να πληρώσουν φόρους δεν θα πωλούσαν το ακίνητό τους, ή αν τα είχαν στην Τράπεζα θα τα είχε κατάσχει το

Δημόσιο, στα πλαίσια μείωσης της γραφειοκρατίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων και διευκόλυνσης των πολιτών, σας ζητούμε το αυτονόητο: Η οφειλή για ΕΝΦΙΑ

να καταβάλλεται όπως και κάθε άλλη οφειλή του πωλητή ακινήτου, δηλαδή με παρακράτηση η του συνολικού ποσού από το συμβολαιογράφο, χωρίς να

προαπαιτείται ρύθμισή της και προκαταβολή της πρώτης δόσης του ποσού της ρύθμισης!

Πρόταση ανάσα για τις μεταβιβάσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 13 Σεπτέμβριος 2019 10:44 -
