

Μετά τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 22% εκκρεμεί η δεύτερη δόση ελάφρυνσης που θα ανεβάσει το ποσοστό ελάφρυνσης στο 30%, κάτι που αναμένεται να συμβεί είτε το 2020 είτε το 2021. Στο φορολογικό νομοσχέδιο του φθινοπώρου θα ενσωματωθούν σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις για το «πάγωμα» του φόρου υπεραξίας στα ακίνητα αλλά και για την αναβολή του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές (με εξαίρεση την πρώτη κατοικία, η οποία ούτως ή άλλως απαλλάσσεται από τον ΦΠΑ). Αυτά τα μέτρα είναι δημοσιονομικά ανέξοδα (ο φόρος υπεραξίας δεν έχει ενεργοποιηθεί και ο ΦΠΑ αποδίδει κάτω από 30 εκατ. ευρώ τον χρόνο) και εκτιμάται ότι αν οι κατασκευαστές αποκτήσουν έναν «καθαρό διάδρομο» τριών ετών χτίζοντας οικοδομές με διαμερίσματα που θα εξαιρούνται του ΦΠΑ, θα δοθεί σημαντική ώθηση στην κτηματαγορά και κατά συνέπεια στις επενδύσεις, οι οποίες έχουν βουλιάξει τα τελευταία χρόνια και εξαιτίας της αναδουλειάς στον χώρο της οικοδομής. Ενα ακόμη μέτρο που θα ψηφιστεί άμεσα θα είναι η παροχή έκπτωσης 40% για τα τιμολόγια που θα κοπούν μέσα στο 2020 και θα σχετίζονται με τις επισκευές ακινήτων. Και αυτό το μέτρο θα είναι ανέξοδο δημοσιονομικά ειδικά για το 2020, έτος κατά το οποίο μπορεί να προκύψει δημοσιονομικό όφελος. Και αυτό επειδή τα τιμολόγια θα κόβονται από το νέο έτος με αποτέλεσμα να αυξάνονται τα έσοδα από τον ΦΠΑ, ενώ οι εκπτώσεις θα δοθούν μέσω των εκκαθαριστικών του 2021.