

## ΕΝΦΙΑ: Μειώσεις για λίγους

Συντάχθηκε από τον/την Administrator  
Τρίτη, 21 Μάιος 2019 10:31 -

---



Μείωση του ΕΝΦΙΑ έως 100 ευρώ κατ' ανώτατο για χαμηλές περιουσίες, υπόσχεται το υπουργείο Οικονομικών, με τροπολογία που κατέθεσε στη Βουλή και θα ισχύσει για τα εφετινά εκκαθαριστικά, καθώς για το 2020, ενώ έχει εξαγγελθεί περαιτέρω μείωση του ΕΝΦΙΑ, μέχρι στιγμής δεν έχει υπάρξει καμία νομοθετική πρωτοβουλία. Όσοι διαθέτουν ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως 60.000 ευρώ θα έχουν μείωση ΕΝΦΙΑ κατά 30% χωρίς περιορισμούς. Αυτό σημαίνει ότι κατά μέσο όρο 3.500.000 ιδιοκτήτες ακινήτων πολύ χαμηλής αντικειμενικής αξίας θα δουν μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων κατά μέσο όρο 55 ευρώ. Για ακίνητα άνω των 60.000 ευρώ, ο ΕΝΦΙΑ θα μειωθεί έως 30% και όχι ενιαία, με ανώτερο ποσό έκπτωσης τα 100 ευρώ. Όταν η μείωση του ΕΝΦΙΑ υπερβαίνει τα 100 ευρώ τότε θα ενεργοποιείται ένας κόφτης που θα περιορίζει την έκπτωση στα 100 ευρώ. Το ψαλίδισμα της έκπτωσης θα ανέρχεται σε 70 λεπτά για κάθε 1.000 ευρώ περιουσίας άνω των 60.000 ευρώ, με ανώτερη μείωση το ποσό που έχει οριστεί, δηλαδή τα 100 ευρώ. Αξίζει να τονιστεί ότι για τον υπολογισμό της αξίας δεν θα λαμβάνονται υπόψη τα αγροτεμάχια. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών, σε ακίνητα αντικειμενικής αξίας από 60.000 έως 100.000 ευρώ θα προκύψει μείωση ΕΝΦΙΑ κατά 21% (αφορά 1.000.000 ιδιοκτήτες), ενώ σε ακίνητα αντικειμενικής αξίας από 100.000 έως 150.000 ευρώ η ποσοστιαία μείωση του ΕΝΦΙΑ περιορίζεται στο 10% και αφορά 500.000 ιδιοκτήτες. Από την άλλη, 700.000 ιδιοκτήτες δεν θα έχουν καμία μείωση ΕΝΦΙΑ. Ωστόσο θα πρέπει να τονιστεί ότι για χιλιάδες περιοχές της επικράτειας, λόγω του ότι υπήρξε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, είναι πολύ πιθανόν παρά τη μείωση η συνολική επιβάρυνση να είναι υψηλότερη σε σύγκριση με πέρυσι.