



Τον δρόμο για «παγωμένες» φέτος αντικειμενικές αξίες φαίνεται να ανοίγει η δεύτερη έκθεση ενισχυμένης μεταμνημονιακής εποπτείας. Στα προαπαιτούμενα της τρίτης αξιολόγησης αναφέρεται η δέσμευση των ελληνικών αρχών να «τρέξουν» μια νέα πανελλαδική άσκηση προσδιορισμού των εμπορικών αξιών ακινήτων έως τα μέσα του 2019, στις σελίδες της έκθεσης αφήνεται να εννοηθεί όμως πως κάτι τέτοιο μάλλον δεν θα χρειαστεί. Κι αυτό γιατί εκτιμάται ότι μπορεί να αξιοποιηθεί η βάση δεδομένων, η οποία προέκυψε μετά τις περσινές εισηγήσεις των εκτιμητών και αποτελεί πλέον αντικείμενο επεξεργασίας σε συνεργασία με τεχνική βοήθεια από την Κομισιόν.

Σε κάθε περίπτωση, ο φετινός ΕΝΦΙΑ θεωρείται δεδομένο ότι δεν θα επηρεαστεί από νέες αναπροσαρμογές των αντικειμενικών αξιών, ακόμα και εάν γινόταν πράξη το ενδιάμεσο βήμα της προσαρμογής στα επίπεδα των αγοραίων. Το 2020 όμως, η επόμενη κυβέρνηση θα κληθεί να διαχειριστεί την καυτή πατάτα της πλήρους εξίσωσης αντικειμενικών και αγοραίων τιμών, με ό,τι αυτό συνεπάγεται στον ΕΝΦΙΑ. Το ραβασάκι το οποίο αναμένεται να εκδοθεί τον Ιούλιο, ώστε οι δόσεις να αρχίσουν να τρέχουν από τον Αύγουστο, θα ενσωματώνει τις πρόσφατες μειώσεις φόρου, οι οποίες ψηφίστηκαν στα τέλη του περασμένου έτους και φέρνουν μεσοσταθμικές ελαφρύνσεις της τάξεως του 10% κυρίως για όσους έχουν μικρή ακίνητη περιουσία.

Όπως όλα δείχνουν, δεν αναμένεται φέτος να τους ζητηθεί να υποβάλουν νέες εκτιμήσεις αναφορικά με τις τιμές ζώνης σε περισσότερες από 10.000 περιοχές προκειμένου το 2020, όπως ορίζει ο χάρτης των μεταμνημονιακών δεσμεύσεων, οι αντικειμενικές αξίες να έχουν υποκατασταθεί από ένα νέο σύστημα εμπορικών αξιών.

Σενάρια για τις αντικειμενικές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 22 Μάρτιος 2019 14:23 -

Το σύστημα αυτό μάλιστα προβλέπεται ότι θα επικαιροποιείται διαρκώς με τα νέα δεδομένα, ώστε να αντικατοπτρίζονται σε πραγματικό χρόνο όλες οι τάσεις και οι μεταβολές επί των εμπορικών τιμών στην αγορά ακινήτων.