

Στη «φάκα» των ελεγκτικών μηχανισμών απειλούνται, πλέον, να πιαστούν όσοι δεν έχουν δηλώσει στο Ε9 της εφορίας τα ακίνητά τους ή τα εμφανίζουν με μικρότερο εμβαδόν.

Η «παγίδα» αφορά όσους πέρασαν τα ακίνητά τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το οποίο, ωστόσο, στο άμεσο διάστημα θα διασυνδεθεί πλήρως με το Taxisnet.

Σύμφωνα με την εφημερίδα «Εθνος», με τη διασύνδεση των δυο βάσεων δεδομένων οι ελεγκτές της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) θα αποκτήσουν πρόσβαση στο Κτηματολόγιο και θα μπορούν να κάνουν ταχύτατα τις σχετικές διασταυρώσεις.

Παρότι αφορά μικρότερο αριθμό περιπτώσεων, οι υπεύθυνοι του Εθνικού Κτηματολόγιου εκτιμούν ότι υπάρχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που ενώ έχουν δηλώσει τα ακίνητα στην εφορία, τα έχουν «εξαφανίσει» από το Κτηματολόγιο.

Η διασταύρωση των στοιχείων, μέσω της διασύνδεσης των Taxisnet και Κτηματολογίου, εκτιμάται ότι θα αποκαλύψει με αυτόν τον τρόπο περιπτώσεις καταπατήσεων δημοσίων εκτάσεων.

Οπως αναφέρει το δημοσίευμα του «Εθνους», στο επιχειρησιακό σχέδιο της ΑΑΔΕ γίνεται ξεκάθαρη αναφορά στην «ανάπτυξη διαλειτουργικών εφαρμογών με την Κτηματολόγιο ΑΕ» (και πλέον Ελληνικό Κτηματολόγιο), με προοπτική μάλιστα να έχει ολοκληρωθεί έως τις 30/6/2019.

Αναφερόμενος χθες στις δηλώσεις Ε9, ο υφυπουργός Περιβάλλοντος Γιώργος Δημαράς, κατά τη διάρκεια ενημέρωσης ύστερα από την περιήγησή του στο Κεντρικό Γραφείο Κτηματογράφησης στο Γαλάτσι, σημείωσε πως το Ε9 θα πρέπει να προσκομίζεται (μαζί με άλλα έγγραφα) σε περίπτωση χρησικτησίας, ενώ «υπάρχει συνεργασία με το υπουργείο Οικονομικών ώστε να δίνεται η δυνατότητα ψηφιακής υπενθύμισης και ενημέρωσης των πολιτών μέσω της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων» στην περίπτωση που εντοπιστούν ιδιοκτήτες που… ξέχασαν να εγγράψουν στο Κτηματολόγιο ακίνητα που έχουν δηλώσει στο Ε9.

Κατά το ίδιο δημοσίευμα, τέτοιες διασταυρώσεις γίνονται ήδη στους δήμους Φιλοθέης και Μεσσήνης.

Να σημειωθεί ότι με την ολοκλήρωση των οριστικών εγγραφών στο Κτηματολόγιο θα υπάρχει ένα και μοναδικό αναγνωριστικό για όλα τα ακίνητα, ο ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου). Αυτό που επισημαίνεται σε όλους τους τόνους είναι ότι εάν κάποιο ακίνητο δεν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, δεν θα μπορεί ούτε να μεταβιβαστεί ούτε να πουληθεί.

Η ενίσχυση της προσέλευσης του κοινού αποτελεί και τη βασική αιτία των συνεχών παρατάσεων που δίνονται στις αρχικές προθεσμίες υποβολής δηλώσεων από τη διοίκηση του φορέα.

Οπως μάλιστα επεσήμανε ο πρόεδρός του, Βύρων Νάκος, εκτός από τις παρατάσεις τριών μηνών στους κατοίκους εσωτερικού που επεκτείνουν τη συνολική προθεσμία στο 6μηνο, αναμένεται να δοθούν τρίμηνες παρατάσεις και στην προθεσμία για τους κατοίκους εξωτερικού, ώστε η διάρκειά της να φτάσει στους εννέα μήνες.

Επιπλέον -αν και δεν συνιστάται- δεκτές γίνονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις έως την ανάρτηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, χωρίς επιπτώσεις για τους ιδιοκτήτες, δεδομένου ότι δεν έχει ενεργοποιηθεί η πρόβλεψη είσπραξης προστίμων.

Η τέταρτη και τελευταία γενιά κτηματογράφησης, σύμφωνα με το «Εθνος», αφορά σε περίπου 16,5 εκατομμύρια δικαιώματα, εκ των οποίων τα 2/3 είναι σε αγροτικές περιοχές.

Επί της ουσίας, αυτήν τη στιγμή βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για το 60% των δικαιωμάτων της χώρας και με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τον Ιούνιο του 2021, θα είναι καταγεγραμμένο και σε λειτουργία το 91% των δικαιωμάτων ιδιοκτησιών της χώρας.

Τα επόμενα στάδια κτηματογράφησης θα αφορούν τα νησιά του Ιονίου (Ζάκυνθο, Κεφαλονιά, Ιθάκη), τη Δυτική Αττική και τα νησιά Σπέτσες, Υδρα, Πόρο, Κύθηρα και Αντικύθηρα, αλλά και τη Λήμνο και τη Λέσβο.