



Άνοιξε για πρώτη φορά στην Ελλάδα, η συζήτηση για τη διαχείριση του «φαινομένου Airbnb» των βραχυχρόνιων μισθώσεων κατοικιών. Η πρώτη μεγάλη δημόσια συζήτηση για τις αλλαγές που φέρνει η σύγχρονη τάση στην οικονομική ανάπτυξη της Αθήνας και στη λειτουργία της πρωτεύουσας, άνοιξε με πρωτοβουλία του δημάρχου Αθηναίων, Γιώργου Καμίνη, σε μια μεγάλη ημερίδα στο Σεράφειο με τίτλο «Διαμοιράζοντας την τουριστική ανάπτυξη» που διοργάνωσε ο δήμος Αθηναίων.

Στην ημερίδα αποτυπώθηκε η εμπειρία μεγάλων ευρωπαϊκών πόλεων και η πρόθεση συνεργασίας, από τον δήμαρχο της Φλωρεντίας, Ντάριο Ναρντέλα, αλλά και τον εκπρόσωπο της Βαρκελώνης, Αλβάρο Πόρο, ενώ τη δική τους οπτική μετέφεραν ο δήμαρχος Θήρας, Αναστάσιος-Νικόλαος Ζώρζος, ο αντιδήμαρχος Τουρισμού και Διεθνών Σχέσεων του δήμου Θεσσαλονίκης, Σπύρος Πέγκας, ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργος Πιτσιλής, ο Αλέξανδρος Βασιλικός, πρόεδρος Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος καθώς και η Σοφία Γκιούσου, υπεύθυνη πολιτικής Airbnb. Συμμετείχαν ακόμη, ο συνιδρυτής του shareNL και του Sharing Cities Alliance, εμπειρογνώμων της οικονομίας του διαμοιρασμού, Πίτερ Βαν Ντε Γκλιντ.

Ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), τόνισε ότι η ΑΑΔΕ περιμένει ουσιαστικότερη συνεργασία από τις πλατφόρμες, ενώ κεντρικός στόχος της Αρχής είναι η οικειοθελής συμμόρφωση των ιδιοκτητών. «Το πρώτο βήμα», είπε, έγινε με την ενημέρωση των ιδιοκτητών ακινήτων από τις ίδιες τις πλατφόρμες, και το επόμενο βήμα θα πρέπει να εστιάζει στους χρήστες που δε θα τηρούν τους κανόνες και θα πρέπει να

εκβάλλονται από αυτές τις κοινότητες. «Θα πρέπει να γίνει κατανοητό, ότι οι μεγάλες πλατφόρμες, μέσω των οποίων πραγματοποιούνται οι βραχυχρόνιες μισθώσεις τουριστικών κατοικιών, δεν θα πρέπει να δίνουν την εντύπωση ότι ανέχονται τη φοροδιαφυγή», ανέφερε ο κ. Πιτσιλής.

«Χρειάζεται ρύθμιση αυτή η νέα αγορά και σίγουρα όχι απαγορεύσεις. Όταν δεν υπάρχουν καθαροί κανόνες, προκαλείται αθέμιτος ανταγωνισμός με τα οργανωμένα ξενοδοχεία. Εξάλλου, δεν πρέπει να παραβλέψουμε ότι ξυπνά η τοπική οικονομία» τόνισε ο δήμαρχος Αθηναίων, Γ. Καμίνης. Ακόμη, επεσήμανε ότι η μπορεί η θέσπιση των σχετικών ρυθμίσεων να είναι αρμοδιότητα της κεντρικής διοίκησης, όμως όπως σημείωσε «οι δήμοι και οι υπόλοιποι εμπλεκόμενοι φορείς, πρέπει να υποβάλουν προτάσεις - και οι προτάσεις αυτές να ληφθούν σοβαρά υπόψη από την κυβέρνηση. Κατευθυντήρια αρχή στη συζήτηση του θέματος, πρέπει να είναι πως ο δήμος, ως διαχειριστής της πόλης, είναι εκείνος που φροντίζει για την ελκυστικότητα και την εύρυθμη λειτουργία της, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επαγγελματίες και τους επισκέπτες».

Στην ανάγκη δημιουργίας ενός ρυθμιστικού πλαισίου με τη συνδρομή του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στάθηκε ο δήμαρχος της Φλωρεντίας. Παράλληλα δήλωσε ότι «η τουριστική ανάπτυξη, η Airbnb και η βραχυπρόθεσμη ενοικίαση, είναι παγκόσμια και πολύπλοκα ζητήματα, τα οποία μπορούν να αποφέρουν πολλά οφέλη στις πόλεις μας, υπό την προϋπόθεση ότι ρυθμίζονται, προκειμένου να αποφευχθούν και να αντιμετωπιστούν πιθανές αρνητικές επιπτώσεις». Ο εκπρόσωπος του δήμου της Βαρκελώνης, ενημέρωσε ότι στην Καταλονία, «όποιος θέλει να μισθώσει διαμερίσματα, ζητάει δανειοδότηση από τον δήμο. Από το 2014 έχουμε παγώσει την χορήγηση νέων αδειών και σε πλατφόρμες μπαίνουν μόνο όσα διαμερίσματα έχουν ήδη την σχετική άδεια».

Η υπεύθυνη πολιτικής Airbnb, δήλωσε ότι «η Airbnb ήταν ανέκαθεν και παραμένει ανοικτή στις συζητήσεις με την ελληνική Πολιτεία και στο διάλογο από κοινού με τις υπόλοιπες

Όλα ανοικτά για την Airbnb

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 24 Οκτώβριος 2018 09:06 -

μεγάλες πλατφόρμες της αγοράς». «Η δική μας θέση είναι ότι θα πρέπει να υπάρχουν κανόνες, και αυτούς ακολουθούμε» ανέφερε.