

Έχει ξεκινήσει η αντίστροφη μέτρηση για την έκδοση των εκκαθαριστικών ενός άλλου πολύ σημαντικού φόρου: του ΕΝΦΙΑ. Οι περίπου 7,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες, φυσικά και νομικά πρόσωπα, θα κληθούν να πληρώσουν περίπου 3,2 δισεκατομμύρια ευρώ. Ο φόρος έχει αλλαγές σε σχέση με πέρυσι στον τρόπο υπολογισμού.

Οι αλλαγές που έγιναν στον τρόπο υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ από φέτος είναι οι εξής:

-Θα υπολογιστεί με βάση τις νέες τιμές ζώνης που ανακοινώθηκαν στα μέσα Ιουνίου.

-Διευρύνθηκε το άνω όριο του πρώτου κλιμακίου του κύριου φόρου από τα 500 στα 550 ευρώ.

-Διευρύνθηκε το όριο του τρίτου κλιμακίου από τα 1.000 στα 1.050 ευρώ.

-Αυξήθηκε το αφορολόγητο όριο για τον συμπληρωματικό φόρο από τα 200.000 ευρώ στα 250.000 ευρώ.

Τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ θα φορτωθούν στο taxisnet έως το τέλος Αυγούστου και ο φόρος θα πληρωθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις από τον Σεπτέμβριο έως και τον Ιανουάριο 2019.

Ο κύριος φόρος υπολογίζεται με συντελεστή ευρώ ανά τετραγωνικό κτίσματος με βάση την κλίμακα.Εκτός από τον κύριο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται και συμπληρωματικός με βάση το άθροισμα της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που διαθέτει κάθε φορολογούμενος (ο φόρος υπολογίζεται σε ατομική βάση). Ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με αφορολόγητο 250.000 ευρώ και την κλίμακα