



Τα περισσότερα ενοικιαζόμενα σπίτια αφορούν σε μεταχειρισμένες κατοικίες και αυτό σημαίνει ότι το πρόβλημα της ποιότητας κατασκευής και της λειτουργικότητας γίνεται κυρίαρχο. Πράγματι, περισσότερα από τα μισά σπίτια που έχουν ηλικία άνω των πέντε ετών αντιμετωπίζουν κάποιο σοβαρό κατασκευαστικό ή λειτουργικό πρόβλημα. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ελέγξετε προσεκτικά για "κουσούρια" δηλαδή για βλάβες ή κακοτεχνίες που μπορεί να αδειάσουν το πορτοφόλι, να σας γεμίσουν άγχος και να χαλάσουν τη σχέση σας με τον ιδιοκτήτη. Προκειμένου να κάνετε ένα αποτελεσματικό έλεγχο θα πρέπει να γνωρίζετε ότι, οι συνηθέστερες βλάβες είναι :

1. Προβληματικά σώματα θέρμανσης

2. Προβλήματα στις εγκαταστάσεις κλιματισμού

3. Ακατάλληλα υλικά πχ αμιάντο

4. Υγρασία

5. Προβλήματα στο ξύλο

6. Προβλήματα στα υδραυλικά

7. Προβλήματα στις αλουμινοκατασκευές

8. Ρωγμές στους τοίχους που οφείλονται στην θεμελίωση

9. Προβλήματα στη διαρύθμιση του σπιτιού

## 10. Προβλήματα στην ηλεκτρική εγκατάσταση