



Ραγδαία υποχώρηση των τιμών πώλησης σε βίλες και μονοκατοικίες που μένουν για χρόνια στα αζήτητα. Σπίτια που άλλοτε αποτελούσαν το σήμα κατατεθέν μιας χλιδατής Ελλάδας, που όμως κατέρρευσε μέσα στην κρίση, σήμερα γεμίζουν τις αγγελίες των κτηματομεσιτικών γραφείων. Την ίδια στιγμή, πλούσιοι Έλληνες και ξένοι επενδυτές, που διαθέτουν ρευστό έρχονται και διαπραγματεύονται τα πολυτελή ακίνητα σε εξευτελιστικές τιμές. Σύμφωνα με κτηματομεσίτες εξειδικευμένους στην πώληση ακριβών σπιτιών, σήμερα οι συμφωνίες κλείνονται σε τιμές ακόμη και 50% κάτω από αυτές που ίσχυαν προ κρίσης. Κατοικίες αξίας εκατομμυρίων ευρώ έχουν απαξιωθεί πλήρως, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις μένουν απούλητες για περισσότερο από τρία χρόνια. Τις ευκαιρίες αγοράς πανάκριβων πολυτελών σπιτιών στην Ελλάδα ανέδειξαν σε πρόσφατο δημοσίευμα και οι Financial Times. Όπως ανέφερε το άρθρο, υπάρχει ακόμη πολιτικό ρίσκο, ωστόσο, για επενδυτές με «ατσάλινα νεύρα» η Ελλάδα προσφέρει ευκαιρίες αγοράς. «Οι τιμές έχουν πέσει στο μισό από το 2008. Μπορείς να βρεις εξαιρετικής ποιότητας παραθεριστικές κατοικίες σε τιμές ανάλογες της Ισπανίας και της Τουρκίας, ενώ προηγουμένως ήταν έως και 40% υψηλότερες, δεδομένου ότι υπήρχαν λίγες διαθέσιμες», αναφέρουν οι FT, ενώ ιδιαίτερη μνεία γίνεται στη μείωση κατά 70% του φόρου μεταβίβασης, γεγονός που διευκολύνει τις αγοραπωλησίες μεγάλης αξίας