



Τα τελευταία τρία χρόνια, η αγορά, των πολυτελών σπιτιών, έχει γεμίσει από αγγελίες. Επιχειρηματίες που ξέπεσαν και πουλάνε περιουσιακά στοιχεία, ιδιώτες οι οποίοι αδυνατούν να συντηρήσουν τα ακίνητά τους είναι οι βασικοί πωλητές. Σημαντική αύξηση του αριθμού των πωλήσεων ακριβών σπιτιών παρατηρείται και λόγω της υπέρμετρης φορολόγησης. Οι ιδιοκτήτες προσπαθούν να «ξεφορτωθούν» ακριβά ακίνητα τα οποία θα επιβαρυνθούν από φέτος και κάθε χρόνο με υψηλό ΕΝΦΙΑ. Δεν είναι λίγοι και οι πολιτικοί ή επιχειρηματίες που δηλώνουν αδυναμία να πληρώσουν τους φόρους και λένε ότι θέλουν να πουλήσουν την περιουσία τους. Όσο για το ποιες περιοχές είναι αυτές που έχουν «γεμίσει» με ακριβά ακίνητα, μεγάλη διαθεσιμότητα παρατηρείται στα παράλια της Αττικής, κυρίως στο Λαγονήσι και τη Σαρωνίδα. Βεβαίως στη Μύκονο και τη Σαντορίνη, τη Χαλκιδική, την Κρήτη και τη Ρόδο, όπου λίγα χρόνια πριν οι τιμές ξεπερνούσαν ακόμη και τις 15.000-20.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Τις ευκαιρίες αγοράς πανάκριβων πολυτελών σπιτιών στην Ελλάδα ανέδειξαν σε πρόσφατο δημοσίευμα και οι Financial Times. Όπως ανέφερε το άρθρο, υπάρχει ακόμη πολιτικό ρίσκο, ωστόσο, για επενδυτές με «ατσάλινα νεύρα» η Ελλάδα προσφέρει ευκαιρίες αγοράς. «Οι τιμές έχουν πέσει στο μισό από το 2008. Μπορείς να βρεις εξαιρετικής ποιότητας παραθεριστικές κατοικίες σε τιμές ανάλογες της Ισπανίας και της Τουρκίας, ενώ προηγουμένως ήταν έως και 40% υψηλότερες, δεδομένου ότι υπήρχαν λίγες διαθέσιμες», αναφέρουν οι FT, ενώ ιδιαίτερη μνεία γίνεται στη μείωση κατά 70% του φόρου μεταβίβασης, γεγονός που διευκολύνει τις αγοραπωλησίες μεγάλης αξίας.