



Παγιδευμένη σε «σπιδράλ θανάτου» βρίσκειται η κτηματαγορά, όπου το απόθεμα των τουλάχιστον 250.000 απούλητων κατοικιών, η υπερφορολόγηση και, κατά βάση, η ανυπαρξία αγοραστικού ενδιαφέροντος αποτελούν ορισμένα μόνον από τα βαρίδια του real estate. Είναι χαρακτηριστικό ότι, σύμφωνα με την ΤτΕ, μόνο κατά το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς, οι τιμές υποχώρησαν 11,3%, συγκριτικά με ένα χρόνο πριν, ενώ από το τέλος του 2009 μέχρι το δεύτερο τρίμηνο οι αξίες έχουν υποχωρήσει άνω του 30%. Και δεδομένου ότι τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος στηρίζονται σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται μόνο, μέσω των τραπεζών, γίνεται αντιληπτό ότι η μείωση των τιμών είναι ακόμη μεγαλύτερη για πράξεις που «κλείνονται» χωρίς την μεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων.