



Βέβαιη θεωρείται η περαιτέρω μείωση στις τιμές των ακινήτων μέσα στο 2013 αλλά και πέραν της φετινής χρονιάς, τάση η οποία θα συνεχίζεται, ακολουθώντας την πορεία της οικονομίας. Εκείνο που δεν γνωρίζουμε είναι η ταχύτητα απομείωσης των τιμών, αλλά η μείωση είναι βέβαιη. Πολλά θα εξαρτηθούν και από τους χειρισμούς που θα γίνουν σε ό,τι αφορά τα ακίνητα που προστατεύονται από το πάγωμα των πλειστηριασμών, καθώς συζητείται η άρση του, μερική ή σταδιακή. Το θέμα των κόκκινων στεγαστικών δανείων είναι σύνθετο για την οικονομία, για τις τράπεζες, για την αγορά ακινήτων. Τα κόκκινα δάνεια, πέραν των όσων μαρτυρούν για τα οικονομικά προβλήματα των δανειοληπτών, συνεπάγονται μία μεγάλη απαξίωση των περιουσιών που είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες. Η οικοδομή, παρά τη δεινή θέση στην οποία σήμερα βρίσκεται, δεν ήταν στην Ελλάδα φούσκα, στο σημείο τουλάχιστον που ήταν στην Αμερική και στην Ισπανία και αυτό διότι πρώτα έπεσε η οικονομία μας και μετά η οικοδομή». Σε μεσοσταθμικό επίπεδο οι τιμές των ακινήτων έπεσαν κατά 30% στην τριετία της κρίσης, όταν οι μισθοί μειώθηκαν κατά 50%, . Ωστόσο, οι τιμές θα μειωθούν ακόμη περισσότερο καθώς η προσφορά γίνεται ολοένα και μεγαλύτερη της ζήτησης. Οι λόγοι είναι πολλοί: Η υπερφορολόγηση των ακινήτων, η μετανάστευση των Ελλήνων, η έξοδος από τη χώρα των ξένων μεταναστών, η συγκέντρωση των μελών μίας οικογένειας σε ένα σπίτι. Αυτά όσον αφορά την κατοικία. Όσον αφορά την επαγγελματική στέγη, τα πράγματα δεν είναι καλύτερα. .