



Σημαντικά μειωμένες κατά 11,7% εμφανίζονται οι τιμές των ακινήτων το γ' τρίμηνο του 2012, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2011. Επίσης και οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με την διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος, σημείωσαν κατακόρυφη πτώση της τάξεως του 48,7% κατά το γ' τρίμηνο του 2012. Για το σύνολο του 2011 η μέση μείωση των τιμών σύμφωνα με τα αναθεωρημένα στοιχεία ήταν 5,4%, έναντι 4,7% το 2010. Οι τιμές στα νεόδομητα διαμερίσματα (έως 5 ετών) μειώθηκαν κατά 13,5% ενώ για τα παλιά (άνω των 5 ετών) η μείωση έφθασε το 10,5%, σε σύγκριση με το 2011. Από το α' τρίμηνο του 2012 ο ρυθμός μείωσης των τιμών των «νέων» διαμερισμάτων είναι μεγαλύτερος έναντι των «παλαιών», γεγονός το οποίο φαίνεται να αντανakλά τη σταδιακή κάμψη της σχετικά μεγαλύτερης «ανθεκτικότητας» των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων στην περίοδο της τρέχουσας κρίσης. Για το 2011 ως σύνολο, ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τα «νέα» και τα «παλαιά» διαμερίσματα ήταν 4,9% και 5,7%, αντίστοιχα, ενώ ανάλογη σχέση παρατηρήθηκε και το 2010 («νέα»: -4,2%, «παλαιά»: -5,0%) και το 2009 («νέα»: -2,0%, «παλαιά»: -4,8%). Από την ανάλυση των στοιχείων της ΤτΕ, κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο του 2012 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2011 κατά 12,3% στην Αθήνα, 10,6% στη Θεσσαλονίκη, 10,1% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 12,4% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Για το σύνολο του 2011, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2010 ήταν 6,4%, 6,9%, 4,0% και 4,2% αντίστοιχα. Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το 2011 και τα πρώτα τρίμηνα του 2012, ήταν μεγαλύτερη στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της χώρας (Αθήνα και Θεσσαλονίκη) έναντι των άλλων περιοχών.

«Βουτιά» σημείωσαν και οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο αγγίζοντας το γ' τρίμηνο του 2012 τις 4,9 χιλιάδες, έναντι 6,3 χιλιάδων και 6,4 χιλιάδων, αντιστοίχως, το α' και το β' τρίμηνο του 2012 (αναθεωρημένα στοιχεία). Σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2011, οι συναλλαγές το γ' τρίμηνο του 2012 ήταν σημαντικά μειωμένες, κατά 48,7% (α' και β' τρίμηνο 2012: -50,7% και -47,2% αντίστοιχα). Σε ολόκληρο το 2011 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 42,5 χιλιάδες (αναθεωρημένα στοιχεία), εμφανίζοντας σημαντική μείωση, κατά 42,9%, έναντι του προηγούμενου έτους (2010: 74,5 χιλιάδες). Ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν το γ' τρίμηνο του 2012 μειωμένος κατά 46,9% σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2011 (α' και β' τρίμηνο 2012: -48,5% και -46,5% αντίστοιχα), ενώ ολόκληρο το 2011 ο όγκος των συναλλαγών με

Νέα πτώ ση στις τιμές των ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 19 Νοέμβριος 2012 09:59 -

βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 40,0%. Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων, τα οποία αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων, ήταν το γ' τρίμηνο του 2012 μειωμένη κατά 52,3% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2011 (α' και β' τρίμηνο 2012: -53,2% και -52,6% αντίστοιχα). Η μέση ετήσια μείωση το 2011 ήταν 39,8%.