



Ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, βάσει αδειών (που αποτελεί προπορευόμενο δείκτη της ιδιωτικής κατασκευαστικής δραστηριότητας), μειώθηκε σημαντικά κατά -31,8% σε ετήσια βάση τον Απρ. '12 (από +0,7% τον Μάρτ. '12), ενώ στο 1ο 4μηνο '12 ο όγκος νέων οικοδομών μειώθηκε κατά -8,2% σε ετήσια βάση. Συνεχίζεται επομένως η δυσμενής διαμόρφωση της οικοδομικής δραστηριότητας και στους πρώτους μήνες του 2012, παρά το ότι διαφαίνονται και οι πρώτες ενδείξεις πιθανής σταθεροποίησης της δραστηριότητας στον κλάδο το 2012, με την εκτιμώμενη πτώση του όγκου των αδειών οικοδομών που θα εκδοθούν κατά το έτος ως σύνολο κατά περίπου -2,0%, έναντι πτώσης της κατά -37,5% το 2011. Ειδικότερα, ο όγκος των αδειών οικοδομών που θα εκδοθούν αναμένεται να μειωθεί στα 22,18 εκατ. m³ το 2012, από 102,24 εκατ. m³ το 2005, και 47,32 m³ το 2009. Η πτώση της δραστηριότητας στον κλάδο διαφαίνεται επίσης και από τις ακόλουθες εξελίξεις:

1) Από την μεγάλη πτώση της παραγωγής σκυροδέματος κατά -28,9% σε ετήσια βάση στο 1ο 5μηνο '12, έναντι της πτώσης της κατά -34,9% στο 1ο 5ο 3μηνο '11, καθώς και από την πτώση της παραγωγής τσιμέντου κατά -40,6% στο 1ο 5μηνο '12, έναντι της πτώσης του κατά -31,5% στο 1ο 4μηνο '11.

2) Στην πτώση του δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών στις ιδιωτικές κατασκευές (έρευνες οικονομικής συγκυρίας του IOBE) στις 30,2 μονάδες τον Ιούν. '12 (1996-2006=100) από τις 56,0 τον Ιούν. '11. Ως προς τις προβλεπόμενες εργασίες του κλάδου, διατηρούνται οι σχεδόν καθολικά αρνητικές προσδοκίες των επιχειρήσεων (87%).

3) Στην μεγάλη πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -30,2% σε ετήσια βάση στο 1ο 3μηνο '12. Σημειώνεται ότι μετά τη συνεχή και σημαντική μείωσή τους κάθε χρόνο από το 2007, οι επενδύσεις σε κατοικίες εκτιμάται ότι το 2012 θα βρίσκονται, σε σταθερές τιμές, κατά 74% χαμηλότερα από ό,τι το 2006 και κατά 54,7% χαμηλότερα συγκριτικά με το 2000, ενώ το 2011 αποτελούσαν το 27,5% του συνόλου των επενδύσεων έναντι 44% κατά μέσο όρο την περίοδο 2000-2006. Οι επενδύσεις σε κατοικίες σημείωσαν νέα σημαντική πτώση κατά -23,6% και το 2011 (2010: -18,0%), ενώ αναμένεται να μειωθούν και το 2012 κατά -20% περίπου. Ήδη στο 1ο 3μηνο '12 σημειώνουν πτώση κατά -30,2% σε ετήσια βάση