



Στα χαμηλότερο επίπεδο της τελευταίας δεκαετίας βρίσκονται πλέον οι τιμές κατοικιών στην Ελλάδα καθώς σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη, στο τέλος του α' τριμήνου 2012 "εσπασε" και το ιστορικό φράγμα των 1.400 ευρώ το τετραγωνικό και κινείται πλέον σε ένα εύρος που κινείται μεταξύ 1350 και 1380 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Προκειμένου να γίνει κατανοητό το μέγεθος των απωλειών που είχε για την αγορά κατοικίας η ύφεση που ξεκίνησε από το 2009 θα πρέπει να αναφερθεί ότι, το ιστορικό ρεκόρ των τιμών στην αγορά κατοικίας σημειώθηκε το 2008 όταν η μέση τιμή κατοικίας στην Ελλάδα πλησίασε τα 1800 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Από τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι η αξία της ακίνητης περιουσίας των ελλήνων κατά την διάρκεια της κρίσης μειώθηκε σε ποσοστό που υπερβαίνει το 25%. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι το μνημόνιο και η οικονομική πολιτική που ακολουθήθηκε έχει ήδη στοιχίσει στους ιδιοκτήτες ακινήτων το 1/4 της ακίνητης περιουσίας τους. Σημειώνεται ότι προκειμένου να εξαχθεί η μέση τιμή κατοικίας σε πανελλαδικό επίπεδο λαμβάνονται υπόψη όλες οι επιμέρους αγορές-περιοχές της Ελλάδος και συνυπολογίζονται με ίδιο συντελεστή βαρύτητας τόσο οι τιμές των καινούργιων διαμερισμάτων όσο και οι τιμές των "υπεργηρων". Με δεδομένα όλα αυτά το εύλογο ερώτημα που προκύπτει είναι με ποιά νομιμοποίηση μπορεί να προχωρήσει το υπουργείο Οικονομικών στην αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της ίδιας έρευνας η υποχώρηση των τιμών δεν είναι ομοιόμορφη σε όλη την χώρα αφού σε αρκετές περιοχές οι απώλειες της κρίσης έφθασαν και ξεπέρασαν το 30% οδηγώντας την αγορά στα επίπεδα της δεκαετίας του '90. Χαρακτηριστικό παράδειγμα θα πρέπει να θεωρηθούν περιοχές της Δυτικής Αττικής, στη δημογραφική σύνθεση των οποίων υπερισχύουν οι απασχολούμενοι στην βιομηχανία και το εμπόριο όπου η πτώση των τιμών ξεπέρασε το 30% και στο τέλος του α' τριμήνου 2012 κινείται πλέον στα επίπεδα του 31-32%.