

Αρνητικό ρεکور 30ετίας στις συναλλαγές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 10 Φεβρουάριος 2012 09:03 -



Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος έφθασαν το δ' τρίμηνο του 2011 τις 7,5 χιλιάδες, έναντι 9,4 χιλιάδων το γ' τρίμηνο, 11,9 χιλ. το β' τρίμηνο και 12,8 χιλ. το α' τρίμηνο του 2011 (στοιχεία που συγκεντρώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα). Αυτό σημαίνει, σύμφωνα με εκτιμήσεις οικονομικών αναλυτών ότι ο αριθμός των πραγματικών σε καμία περίπτωση δεν ξεπέρασαν τις 2.000 που είναι ιστορικό αρνητικό ρεکور της τελευταίας τριακονταετίας.

Το δ' τρίμηνο του 2011 οι εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που έγιναν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη, κ.λπ.) ήταν μειωμένες κατά 51,7% έναντι του δ' τριμήνου του 2010. Η αντίστοιχη μείωση για το α', β' και γ' τρίμηνο ήταν 47,5%, 36,4% και 40,5%, αντίστοιχα. Σε ολόκληρο το 2011 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 41,6 χιλιάδες, καταγράφοντας σημαντική μείωση κατά 44,1% έναντι του προηγούμενου έτους (2010: 74,5 χιλιάδες), ενώ το 2010 η αντίστοιχη μείωση ήταν μικρή κατά 0,2% (2009: 74,6 χιλιάδες). Ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν μειωμένος κατά 49,4% το δ' τρίμηνο του 2011 σε σύγκριση με το δ' τρίμηνο του 2010 (α', β' και γ' τρίμηνο 2011: -43,6%, -33,7% και -38,7% αντίστοιχα, αναθεωρημένα στοιχεία). Για ολόκληρο το 2011 ο όγκος αυτός μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 41,3%, έναντι 0,1% το 2010. Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων ήταν το δ' τρίμηνο του 2011 μειωμένη κατά 49,8% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2010 (α', β' και γ' τρίμηνο 2011: -43,6%, -32,3% και -39,0% αντίστοιχα, αναθεωρημένα στοιχεία). Η μέση ετήσια μείωση το 2011 ήταν 41,2%, έναντι 6,2% το 2010.