



Ξέμεινε από ρευστό η αγορά η οποία συμπιέζεται από την έλλειψη ρευστότητας και τις διεκδικήσεις των τραπεζών σε βάρος δανειοληπτών που αδυνατούν να εκπληρώσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις. Η κατάσταση που επικρατεί πλέον στην αγορά είναι τραγική καθώς οι τράπεζες σφίγγουν όλο και περισσότερο την «τανάλια» του χρήματος. Από την μία πλευρά , κάθε μήνας που περνά, χορηγούν ακόμα λιγότερα στεγαστικά δάνεια και από την άλλη οι αποταμιεύσεις (καταθέσεις), που θα μπορούσαν να χρηματοδοτήσουν-και- την αγορά ακινήτου αποσύρονται προκειμένου είτε να χρησιμοποιηθούν για την καθημερινή επιβίωση επιχειρήσεων και νοικοκυριών είτε για να βρουν κάποιο ασφαλές καταφύγιο. Αυτός είναι ο ένας βραχίονας, της κρίσης που προκαλεί και συντηρεί το πιστωτικό σύστημα.

Ο άλλος βραχίονας είναι τα μέτρα που λαμβάνουν σε όλο και περισσότερους δανειολήπτες –όχι μόνο στεγαστικών δανείων- προκειμένου να διασφαλίσουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Έτσι μπορεί να έχουν σταματήσει κάποιοι πλειστηριασμοί , αλλά οι τράπεζες προχωρούν σε διαταγές πληρωμής και κατασχέσεις προκαλώντας ένα ασφυκτικό κλίμα στην αγορά.

Τα στοιχεία για την χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας είναι απογοητευτικά. Οι τράπεζες από τις αρχές του χρόνου μέχρι σήμερα χορηγούν όλο και λιγότερα στεγαστικά δάνεια . Το Δεκέμβριο χορήγησαν 48 εκατ. λιγότερα στεγαστικά δάνεια σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα , τον Μάρτιο η μείωση έφτασε στα 118 εκατ. , τον Απρίλιο τα 171 εκατομμύρια και τον Μάιο τα 242 εκατομμύρια. Δηλαδή αθροιστικά οι χορηγήσεις στεγαστικών δανείων είναι λιγότερες κατά 600 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Με δεδομένο ότι οι εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων για τα οποία οι ιδιώτες ζητούν χρηματοδότηση είναι υποτιμημένες εύκολα καταλαβαίνει κανείς το πιστωτικό αδιέξοδο που επικρατεί στην αγορά . Από την άλλη πλευρά , και οι εν δυνάμει αγοραστές που έχουν ρευστότητα προτιμούν την «ασφάλεια» που προσφέρουν κάποιες εναλλακτικές «διαδρομές», από το ακίνητο. Μόνο τυχαίο δεν μπορεί να θεωρηθεί το γεγονός ότι τον προηγούμενο μήνα έφυγαν από τις τράπεζες 5 δις. ευρώ από τα οποία ελάχιστα κατευθύνθηκαν στην αγορά ακινήτων.

Δεν θα πρέπει να υποβαθμιστεί το γεγονός ότι η πιστωτική ασφυξία είναι γενικευμένη με αποτέλεσμα να επηρεάζεται και η προσφορά ακινήτων απο έμπορους , βιοτέχνες , βιομήχανους και επαγγελματίες που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν δανεισμό που είχαν

πάρει για την χρηματοδότηση των επαγγελματιών τους δραστηριοτήτων.

Ενδεικτικά είναι τα στοιχεία χρηματοδότησης της οικονομίας από τις τράπεζες τον Μάιο. Η καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τις επιχειρήσεις ήταν, το Μάιο του 2011, αρνητική κατά 959 εκατ. ευρώ (Μάιος 2010: θετική καθαρή ροή 310 εκατ. ευρώ) και ο ετήσιος ρυθμός της πιστωτικής επέκτασης παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε 0,3% έναντι 1,2% τον προηγούμενο μήνα (Δεκέμβριος 2010: 1,1%). Η καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τους ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες και ατομικές επιχειρήσεις ήταν επίσης αρνητική κατά 165 εκατ. ευρώ τον επισκοπούμενο μήνα και ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησης μειώθηκε σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα (Μάιος 2011: -3,2%, Απρίλιος 2011: -1,5%, Δεκέμβριος 2010: 0,3%).