



Δεν αγοράζουν, πωλούν με δυσκολία και αποφεύγουν την ενοικίαση. Οι λιγοστές μάλιστα αγορές που γίνονται αφορούν μεταχειρισμένα αφού τουλάχιστον το 60% των πιωλούμενων κατοικιών στο οκτάμηνο αφορούσε κατοικίες ηλικίας άνω των 5 ετών. Αυτή είναι η σημερινή εικόνα της αγοράς κατοικίας όπως προκύπτει από στατιστικά στοιχεία αλλά και από τις απόψεις μεσιτών. «Η στροφή σε μεταχειρισμένες κατοικίες μικρότερου εμβαδού επιβεβαιώνει ότι το μεγαλύτερο εμπόδιο που θα πρέπει να αντιμετωπίσει ώστε η οικοδομή να βρεθεί σε τροχιά ανάκαμψης είναι εκείνο των αρνητικών προσδοκιών. Αυτό άλλωστε επιβεβαιώνεται και από τις μελέτες που αφορούν στην καταγραφή των οικονομικών προσδοκιών» επισήμαναν οικονομικοί αναλυτές. Σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία, η υποχώρηση των πιωλήσεων σηματοδοτεί αύξηση της ζήτησης για ενοικιαζόμενες κατοικίες. Τα τελευταία στατιστικά στοιχεία όμως του τιμαρίθμου δείχνουν ότι και η αγορά ενοικίων είναι παγωμένη. Συγκεκριμένα τα επίσημα στοιχεία της ΕΣΥΕ καταγράφουν αύξηση των τιμών των ενοικίων τον Οκτώβριο της τάξης του 1,9% αυτό σημαίνει σημαντική επιβράδυνση σε σύγκριση με πρίν τρία χρόνια καθώς τα ίδια στοιχεία εμφάνιζαν ότι τον Σεπτέμβριο 2008 τα ενοίκια κατοικιών αυξάνονταν με ετήσιο ρυθμό 4,1% όσο δηλαδή ήταν και τον αντίστοιχο μήνα του 2007. «Οι περισσότεροι δεν παίρνουν το ρίσκο να βελτιώσουν τις συνθήκες στέγασης τους προτιμώντας την ασφάλεια και την σταθερότητα που προσφέρει η συνήθεια. Οι περισσότερες ενοικιάσεις κατοικιών είναι αποτέλεσμα ανάγκης και όχι επιλογής» τόνιζαν χαρακτηριστικά μεσίτες που δραστηριοποιούνται στην αγορά κατοικίας των βορείων προαστίων.