

Βουτιά στις μεταβιβάσεις, αύξηση των κενών καταστημάτων είναι τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν τις αγορές όλων των μεγάλων αστικών κέντρων της χώρας. Στο Ηράκλειο η μείωση των αγοραπωλησιών φθάνει το τελευταίο 12μηνο στο 65% ενώ καταγράφεται και διογκούμενη αύξηση των ξενοικιαστων καταστημάτων. Αυτό επισημάνθηκε σε συγκέντρωση της ΠΟΜΙΔΑ στο ΗΡΑΚΛΕΙΟ όπου κύριοι ομιλητές ήταν ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ και της UIPI κ. Στράτος Παραδιάς, ο αντιπρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ και πρόεδρος της ΕΝΙΔΑΝΗ, δικηγόρος κ. Κώστας Αράπογλου. Οι ομιλητές αναφέρθηκαν στα παρακάτω θέματα: 1. Στη φορολογία ακίνητης περιουσίας και την προοπτική αύξησης των αντικειμενικών αξιών. Επεσήμαναν την ανάγκη να «παγώσουν» οι αντικειμενικές ή ακόμη να μειωθούν για τα επαγγελματικά ακίνητα. 2. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το οποίο στα παλιά διοικητικά όρια του δήμου Ηρακλείου, πέρασε ήδη στα χέρια του δημοσίου και στο γεγονός ότι από 2-12-2010 και μετά δεν θα μπορούν να γίνονται μεταβιβάσεις αν υπάρχουν εσφαλμένες καταχωρήσεις, που θα διορθώνονται μόνο με δικαστική απόφαση. Επίσης αναφέρθηκαν στα αυθαίρετα κτίσματα και τον τρόπο που μπορούν να νομιμοποιηθούν όσα έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Επισημάνθηκε η ανάγκη ένταξης νέων περιοχών στο σχέδιο πόλης, για να παταχθεί η αυθαίρετη δόμηση. Την αναγκαιότητα αυτή αποδέχθηκε ο αντιδήμαρχος Ηρακλείου, ο οποίος και αναφέρθηκε στις προσπάθειες του δήμου για επέκταση του σχεδίου πόλης του Ηρακλείου. Ζητήθηκε να εφαρμοστεί ρύθμιση για τα αυθαίρετα ανάλογη με αυτή για τους ημιυπαίθριους χώρους, με καταβολή ποσού ίσου με το κόστος έκδοσης οικοδομικής άδειας. Τέλος επανέλαβαν το αίτημα για αναστολή εφαρμογής του ενεργειακού πιστοποιητικού τουλάχιστον για ένα εξάμηνο για τις μεταβιβάσεις ακινήτων και για ένα σημαντικό μεταβατικό διάστημα για τις μισθώσεις, ιδιαίτερα των ακινήτων μικρού εμβαδού, τα οποία πρέπει να εξαιρεθούν πλήρως. Ως γνωστόν από 9-1-2011 δεν θα μπορεί να γίνεται οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη και να θεωρούνται μισθωτήρια από τις Δ.Ο.Υ αν δεν έχει εκδοθεί ενεργειακό πιστοποιητικό.