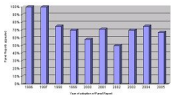

Κύμα λουκέτων αναμένεται στην αγορά απο το φθινόπωρο . Ηδη οι περισσότεροι έμποροι εμφανίζονται απαισιόδοξοι και αυτό αποτυπώνεται και στην μελέτη του ΙΟΒΕ για τις προσδοκίες όπου μετακύ άλλων επισημαίνεται ότι : "Η πραγματική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος λόγω των μειώσεων ή παγώματος των μισθών, η αυξημένη φορολογία εισοδήματος, η αύξηση της έμμεσης φορολογίας, αλλά και η συνολική συγκρατημένη καταναλωτική συμπεριφορά λόγω της αβεβαιότητας για την πορεία της οικονομίας, επηρεάζει με εμφατικό τρόπο το λιανικό εμπόριο. Έτσι η απαισιοδοξία κυριαρχεί στην πλειονότητα των εκτιμήσεων και προβλέψεων των επιχειρήσεων σχεδόν σε όλους τους κλάδους." Σύμφωνα με μελέτη που βασίστηκε στα στοιχεία της διαχρονικής εξέλιξης των κενών χώρων στην Αθήνα στο τέλος του β΄εξαμήνου του χρόνου δεν αποκλείεται τα κενά καταστήματα στο κέντρο της Αθήνας να κινούνται στα επίπεδα του 20% . Εντονότερο αναμένεται να είναι το πρόβλημα στο ιστορικό κέντρο όπου ο δείκτης διαθεσιμότητας μπορεί να κινηθεί στα επίπεδα του 21% (απο 18,7% στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2009). Εντονότερο αναμένεται να είναι το πρόβλημα στις συνοικιακές αγορές όπου, σύμφωνα με το δυσμενές σενάριο της μελέτης , η διαθεσιμότητα μπορεί να αγγίξει το 30%. Πρόκειται , για αρνητικό ιστορικό ρεκορ που συνδεεται κατα κύριο λόγο με την ύφεση και την πτώση της ιδιωτικής κατανάλωσης.