

Και άλλο εμπορικό κέντρο ετοιμάζεται στην Πειραιώς στο χώρο του Σεράφειου Κολυμβητηρίου το οποίο βρίσκεται σε πλήρη απαξίωση για περισσότερα από 10 χρόνια . Σύμφωνα με καταγγελίες των κατοίκων της περιοχής, από τις αποφάσεις των αρμοδίων φορέων για «αξιοποίηση του χώρου». Σύμφωνα με αυτές προβλέπεται η οικοδόμηση 3 στρεμμάτων - από τα 4 που καταλάμβανε το παλιό Κολυμβητήριο - με κτίρια ύψους 14 μέτρων. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα σχέδια, προβλέπεται η κατασκευή, εκτός από το κολυμβητήριο και το αθλητικό κέντρο, ενός πολιτιστικού κέντρου (με χρήσεις εκθεσιακές και συνεδριακές), ενός εμπορικού κέντρου, ενός υπόγειου χώρου στάθμευσης καθώς και γραφείων του Οργανισμού Νεολαίας και Άθλησης του Δήμου Αθηναίων. Η δε παιδική χαρά για τα παιδιά της περιοχής - που πριν 10 χρόνια καταλάμβανε 3.280 τ.μ. - μετατρέπεται σε «δείγμα» παιδικής χαράς 333 τ.μ. Η κατασκευή υπερτοπικών χρήσεων και ιδίως κτιρίων γραφείων και εμπορικών κέντρων, όπως προβλέπονται στα νέα σχέδια αξιοποίησης του χώρου, θα επιβαρύνουν ακόμα περισσότερο το ήδη βεβαρημένο περιβάλλον του πυκνοδομημένου και με έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα 3ου Διαμερίσματος της Αθήνας. Το Σεράφειο κολυμβητήριο, μετά τους σεισμούς του 1999, κρίθηκε ακατάλληλο για χρήση και εγκαταλείφθηκε με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός νεκρού χώρου που δεν προσφέρεται για αξιοποίηση από τους κατοίκους των γύρω συνοικιών.