

Ανακατατάξεις προβλέπονται στο εμπόριο που επηρεάζουν άμεσα και την αγορά εμπορικών χώρων. Πληροφορίες από αξιόπιστες πηγές εμφανίζουν τις ελληνικές επιχειρήσεις μεσαίου μεγέθους να βρίσκονται στο επίκεντρο των αλλαγών. Συγκεκριμένα σε εξέλιξη βρίσκονται συζητήσεις για την πώληση ποσοστού ή του συνόλου του μετοχικού. κεφαλαίου τους.
Οι κινήσεις αυτές αποσκοπούν κυρίως στην κεφαλαιακή ενίσχυση των επιχειρήσεων καθώς εκτιμάται ότι για επόμενα δύο τουλάχιστον χρόνια η άντληση κεφαλαίων μέσω τραπεζικού δανεισμού θα είναι από δύσκολη έως αδύνατη. Από την πλευρά των αγοραστών-επενδυτών το ζητούμενο δεν είναι το επιχειρηματικό αντικείμενο αλλά η απόκτηση πρόσβασης σε ακίνητα (μισθωμένων ή ιδιόκτητων) που βρίσκονται σε σημεία υψηλής εμπορικής προβολής τα οποία προσφέρονται για αλλαγή χρήσης.
Άλλοι επιχειρηματίες ,οι οποίοι είχαν κτίσει ένα μικρό δίκτυο εμπορικών σημείων προχωρούν :
-σε κλείσιμο των λιγότερο αποδοτικών καταστημάτων.
-στη πώληση των ακινήτων καθώς διαπιστώνεται ότι οι τράπεζες είτε δεν τους παρέχουν δάνεια με εγγύηση τα συγκεκριμένα ακίνητα είτε εγκρίνουν πιστωτικές γραμμές που δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική εμπορική αξία των ακινήτων.