



Ο φόβος του Ιουνίου πλανάται πλέον πάνω από την αγορά των εμπορικών ακινήτων καθώς δεν είναι λίγοι εκείνοι που προεξοφλούν σε μεγάλη αύξηση του αριθμού των αδιάθετων καταστημάτων στην διάρκεια του δευτέρου τριμήνου 2009.

«Οι εμπορικές επιχειρήσεις τους προηγούμενους μήνες είχαν να αντιμετωπίσουν προβλήματα : ρευστότητας , υψηλού κόστους καθώς και τον ανταγωνισμό από τους οργανωμένους εμπορικούς χώρους. Προκειμένου να αντεπεξέλθουν στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον , πολλοί έμποροι ζητούν από τους ιδιοκτήτες να «παγώσουν» για ένα χρόνο τις αυξήσεις στο ενοίκιο που πληρώνουν. Αρκετοί μάλιστα ιδιοκτήτες συμφωνούν καθώς φοβούνται το ενδεχόμενο , το κατάστημα τους να μείνει ξενοίκιαστο για μεγάλο διάστημα.» επισήμαινε χαρακτηριστικά συνδικαλιστής έμπορος και συνεχίζει

« Από την άλλη πλευρά πολλοί πόνταραν στην εορταστική αγορά προκειμένου να αποκτήσουν ρευστότητα. Η αγορά τον Μάρτιο κινήθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά καθώς ένα ποσοστό του τζίρου μεταφέρθηκε στους οργανωμένους εμπορικούς χώρους ενώ δεδομένη είναι και η γενικότερη συρρίκνωση της κατανάλωσης . Στην περίπτωση που η τάση αυτή δεν αλλάξει τότε εκατοντάδες επιχειρήσεις θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Αυτό μπορεί να οδηγήσει είτε σε αναστολή της λειτουργίας είτε σε μετεγκατάσταση. Με τέτοια προοπτική θα σημάνει κατακόρυφη αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων κυρίως στις συνοικιακές αγορές»

Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών η προσφορά εμπορικών χώρων το τελευταίο δίμηνο έχει αυξηθεί σημαντικά (υπολογίζεται περί το 10% περίπου) .

«Το πρόβλημα δεν προκαλείται μόνο από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις αλλά και από τις μεγάλες εμπορικές αλυσίδες οι οποίες στα πλαίσια των προγραμμάτων ορθολογικοποίησης του κόστους λειτουργίας τους επανεξετάζουν το δίκτυο των σημείων πώλησης που έχουν στην αγορά. Ήδη σε αρκετά καταστήματα δεν ανανεώθηκαν οι μισθώσεις ενώ η τάση αυτή αναμένεται να κορυφωθεί το τρέχον έτος. Αντίθετα οι χώροι στους δρόμους υψηλής εμπορικής προβολής εξακολουθούν να είναι περιζήτητοι και τα μισθώματα να κινούνται σε πολύ υψηλά επίπεδα.» επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που ασχολείται με εμπορικές μισθώσεις.