



Σε κατάσταση νευρικής κρίσης βρίσκεται πλέον η αγορά ενοικίων των μικρών καταστημάτων. Ήδη οι εμποροι ενοικιαστές ζητούν από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων που έχουν νοικιάσει είτε "πάγωμα" των ετήσιων αυξήσεων που καταβάλλουν είτε ακόμα και μείωση τους. Επιχείρημα τους είναι η μείωση του τζίρου τους λόγω κρίσης και δεν είναι λίγοι εκείνοι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι τελικά αποδέχονται τις προτάσεις αυτές προκειμένου να μη μείνει ξενοικιαστο το ακίνητο τους. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα φαινόμενα αυτά καταγράφονται τόσο στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη όσο και στις μεγάλες πόλεις της περιφέρειας.

Το σίγουρο είναι ότι οι ανακατατάξεις που καταγράφονται εκτιμάται ότι θα αλλάξουν άρδην τόσο το εμπόριο όσο και την εμπορική ιδιοκτησία αφού εκτός των άλλων καταγράφεται και επιβράδυνση του αριθμού των νέων εταιριών που εισέρχονται για πρώτη φορά στην αγορά με αποτέλεσμα να επηρεάζεται άμεσα η ζήτηση διαχρονική της εξέλιξη της ζήτησης εμπορικών χώρων. Σύμφωνα με στοιχεία μελέτης την περίοδο 1998-2008 ο αριθμός των επιχειρήσεων που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αθηναίων αυξήθηκε μόλις κατά 5% ενώ στο ίδιο διάστημα η μέση μεταβολή στο σύνολο του νομού Αττικής ήταν 25%. Ένα άλλο στοιχείο είναι η σταδιακή επιβράδυνση του αριθμού των επιχειρήσεων που λειτουργούν σε περιοχές που επηρεάζονται από την λειτουργία των οργανωμένων εμπορικών χώρων. Πάντως η λειτουργία οργανωμένων εμπορικών χώρων δεν φαίνεται να επηρέασε ιδιαίτερα την σύσταση νέων επιχειρήσεων στους όμορους Δήμους. Όπως προκύπτει από την ίδια έρευνα, στις περιοχές του Χαλανδρίου και του Αμαρουσίου, ο αριθμός των επιχειρήσεων που λειτουργούν σημείωσε αύξηση της τάξης του 41% έως 48%. Η έντονη αυξητική τάση άρχισε να επιδεινώνεται από το 2005 και εντεύθεν γεγονός που μπορεί να σχετίζεται και με την λειτουργία των οργανωμένων εμπορικών χώρων στην περιοχή.