

Σε "πεδίο μάχης" για την εμπορική κυριαρχία έχουν μετατραπεί κεντρικοί εμπορικοί δρόμοι της πρωτεύουσας. Απο την μία πλευρά βρίσκονται οι μεγάλες εμπορικές αλυσίδες και απο την άλλη παραδοσιακές μικρού και μεσαίου μεγέθους εμπορικές επιχειρήσεις οι οποίες έχουν ήδη παρουσία στους συγκεκριμένους δρόμους η οποία όμως τίθεται σε αμφισβήτηση. Τυπικό παράδειγμα αυτής της ιδιόμορφης αντιπαράθεσης είναι η Σταδίου η εμπορική όψη της οποίας έχει αλλάξει την τελευταία δεκαετία. "Η παρουσία των εμπορικών αλυσίδων που δραστηριοποιούνται στην ένδυση , στην υπόδηση κατά κύριο λόγο και δευτερευόντως στην κινητή τηλεφωνία είναι κυρίαρχη, αφού χρησιμοποιούν τουλάχιστον το 70% του αποθέματος σε επιφάνειες. Ο αριθμός των μικρών και μεσάιων παραδοσιακών επιχειρήσεων έχει περιορισθεί σημαντικά σε σύγκριση με το παρλθόν και στα προσεχή χρόνια αναμένεται να περιορισθεί ακόμα περισσότερο αφού οι μισθωμένοι χώροι θα γίνουν περιζήτητοι και επομένως τόσο τα μισθώματα όσο και ο "αέρας" θα είναι απλησίαστα για τις οικονομικές δυνατότητες μίας μεσαίου μεγέθους εμπορικής επιχείρησης. Ανάλογα φαινόμενα έχουν καταγραφεί και στην Ερμού και είναι σίγουρο ότι πολύ σύντομα η τάση αυτή θα αρχίσει να επεκτείνεται και σε τοπικές αγορές υψηλής προβολής" επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που ασχολείται με τις εμπορικές μισθώσεις.

Πρέπει να σημειωθεί , ότι η οικονομική κρίση που πλήττει την αγορά αλλά και τα σχέδια αναδιάρθρωσης του δικτύου των εμπορικών αλυσίδων διευκολύνει μία τέτοια εξέλιξη. "Σε οικονομικό περιβάλλον κρίσης το ζητούμενο για κάθε επιχείρηση είναι να επικεντρωθεί σε αγορές υψηλής εμπορικότητας και να απομακρυνθεί απο άλλες στις οποίες ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι υψηλότερος. Για το λόγο αυτό τα προσεχή χρόνια θα καταγραφεί περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας των μεγάλων ελληνικών και πολυεθνικών επιχειρήσεων στα εμπορικά φιλέτα της πόλης . Το μοντέλο αυτό έχει ήδη εφαρμοσθεί σε ανεπτυγμένες αγορές του εξωτερικού π.χ. Λονδίνο, Παρίσι κ.α και είναι σίγουρο ότι θα μεταφερόνταν και στην Ελλάδα επισήμανε έμπορος με σημαντική εμπορική δραστηριότητα στα είδη ένδυσης και καταλήγει λέγοντας ότι " ο κίνδυνος είναι εκτός απο την οικονομική συγκέντρωση να υπάρξει και χωροταξική συγκέντρωση"