Οικονομικοί αναλυτές , σε πρόσφατες μελέτες για την πορεία της αγοράς ενοικίων ανέφεραν ότι στο επόμενο δωδεκάμηνο δεν αναμένεται να υπάρξει βελτίωση της αγοράς ούτε στο κλάδο της ζήτησης ούτε και προσφοράς. Παράλληλα διατύπωναν την εκτίμηση ότι θα σημειωθεί περαιτέρω υποχώρηση των ενοικίων σε ποσοστό της τάξης του 5% κατά μέσο όρο ενώ για τον δείκτη διαθεσιμότητας εκτιμούσαν ότι στο εμπορικό κέντρο της πρωτεύουσας θα κινηθεί στα επίπεδα του 19-20% .