Σημαντική πτώση των τιμών που φθάνει και το 30% εξασφαλίζουν αρκετοί ενοικιαστές καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας που επαναδιαπραγματεύονται το μίσθωμα. Ακόμα μεγαλύτερες μειώσεις εξασφαλίζουν αν το κατάστημα βρίσκεται σε παράπλευρους δρόμους καθώς και οι ιδιοκτήτες γνωρίζουν ότι είναι πολύ δύσκολο να βρούν φερέγγυο ενοικιαστή.