"Σπάνε" μισθώ σεις λόγω κρίσης.

Συντάχθηκε απο τον/την
Παρασκευή, 12 Μάρτιος 2010 23:42 -



Οι υψηλές απαιτήσεις ιδιοκτητών καταστημάτων σε σημεία μεγάλης εμπορικής προβολής είναι μία από τις αιτίες που διακόπτονται οι μισθώσεις. Το πρόβλημα αυτό έχει καταγραφεί σε μεγάλους εμπορικούς δρόμους του Κολωνακίου και του κέντρου τη Αθήνας αλλά και στη Πατησίων . Οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων των οποίων οι μισθώσεις έληγαν ζητούσαν ανυποχώρητα αύξηση του μισθώματος άνω του 10%, ποσοστά αναπροσαρμογής υψηλότερα των 2,5 ποσοστιαίων μονάδων άνω του πληθωρισμού αλλά και «αέρα» με αποτέλεσμα οι μισθωτές να προτιμήσουν την λύση της μετεγκατάστασης . Συμφωνα με πληροφορίες στο Κολωνάκι τουλάχιστον 5 εμπορικοί χώροι υψηλής προβολής είναι κενοί λόγω των υψηλών ναπροσαρμογών που ζητούν ιδιοκτήτες ενώ το πρόβλημα είναι ακόμα μεγαλύτερο στην Πατησίων , η οποία έχει πληγεί απο την υποβάθμιση. Οι ίδιες πληροφορίες φέρουν , τις συνδικαλιστικές οργανώσεις των εμπόρων να προχωρούν σε παρεμβάσεις για το θέμα των μισθωμάτων καθώς θεωρούν ότι οι απαιτήσεις των ιδιοκτητών θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τα δεδομένα που έπικρατούν στην αγορά αφού και πρόσφατη νομολογία παρέχει το διακαίωμα αναπροσαρμογών των τιμων ενοικίων προς τα κάτω.