



Κραυγή απόγνωσης από την αγορά του ιστορικού κέντρου της πόλης της Αθήνας. Έμποροι και ιδιοκτήτες διαμαρτύρονται για την αυξημένη παραβατικότητα η οποία απομακρύνει το καταναλωτικό κοινό και απαξιώνει ολόκληρους εμπορικούς δρόμους. Σε ορισμένους εμπορικούς δρόμους τα ποσοστά διαθεσιμότητας αγγίζουν το 60% όπως για παράδειγμα η Λυκούργου που ενώ βρίσκεται στην καρδιά της Ομόνοιας τουλάχιστον 5 καταστήματα έχουν αδειάσει το τελευταίο 3μηνο. Ανάλογη εικόνα και σε άλλους δρόμους όπου η μοναδική μισθωτές που εμφανίζονται διαθέσιμοι δηλαδή οι αλυσίδες, οι εταιρίες διασκέδασης έχουν εξαφανιστεί. Αντίθετα δεν εμφανίζονται μικρές εμπορικές επιχειρήσεις είτε λόγω κρίσης, είτε λόγω των ενοικίων και του αέρα που ζητείται που είναι απογορευτικοί.

Το αδιέξοδο, έφτασε ήδη στη Βουλή.. Σοβαρό πρόβλημα αντιμετωπίζουν έμποροι και βιοτέχνες με το θέμα της κατ' έτος αναπροσαρμογής ενοικίου καθώς πολλοί απο αυτούς καλούνται να πληρώσουν αυξήσεις στα ενοίκια των επαγγελματικών τους χώρων που ξεπερνούν το 10%. Το αποτέλεσμα είναι οι αγωγές εξώσεων να έχουν αυξηθεί αφού τα κενά και οι ασάφειες στη νομοθεσία δεν τους προστατεύει.

Το θέμα έφθασε στη Βουλή με ερώτηση που κατέθεσε ο κ.Φ.Κουβέλης ο οποίος ζητά από τους αρμόδιους υπουργούς να προβούν σε νομοθετική ρύθμιση με την οποία η αναπροσαρμογή των ενοικίων επαγγελματικής στέγης να προσδιορίζεται βάσει του πληθωρισμού, όπως προκύπτει ετησίως από την Τράπεζα της Ελλάδος, ανεξαρτήτως του ιδιωτικού συμφωνητικού που έχουν συνάψει οι επαγγελματίες με τους ιδιοκτήτες. Υπενθυμίζεται ότι πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου έδωσε τη δυνατότητα μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση δραστηκής πτώσης του πληθωρισμού/ Όπως αναφέρεται στην ερώτηση, για το 40% περίπου των μισθώσεων, η αναπροσαρμογή του ενοικίου ανέρχεται στο 5% κατ' έτος, ενώ για το υπόλοιπο 60% των μισθώσεων, έχει διαπιστωθεί ότι η αναπροσαρμογή αγγίζει το 10%. Στις συνθήκες της σφοδρής οικονομικής κρίσης, πολλοί επαγγελματίες με αναπροσαρμογή ενοικίου 10% και άνω, αδυνατούν να πληρώσουν όχι μόνο το 10% της αναπροσαρμογής, αλλά και το ίδιο το ενοίκιο, με αποτέλεσμα χιλιάδες επαγγελματίες να οδηγούνται στην απόγνωση και την έξωση από την επαγγελματική τους στέγη. Δυστυχώς, η συνέχεια για τους επαγγελματοβιοτέχνες είναι συνήθως οδυνηρή. Στην προσπάθειά τους να βρουν νέα στέγη στην περιοχή όπου δραστηριοποιούνταν, γίνονται συνήθως θύματα στυγνής εκμετάλλευσης από ιδιοκτήτες που απαιτούν αναπροσαρμογή 10% και υπέρογκα ενοίκια. Αν και πολλοί επαγγελματίες έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη, ελάχιστοι δικαιώνονται, αφού η σχετική νομοθεσία παρουσιάζει κενά και ασάφειες.