



Σοβαρό πρόβλημα αντιμετωπίζουν έμποροι και βιοτέχνες με το θέμα της κατ' έτος αναπροσαρμογής ενοικίου καθώς πολλοί απο αυτούς καλούνται να πληρώσουν αυξήσεις στα ενοίκια των επαγγελματικών τους χώρων που ξεπρνούν το 10%. Το αποτέλεσμα είναι οι αγωγές εξώσεν να έχουν αυξηθεί αφού τα κενά και οι ασάφειες στη νομοθεσία δεν τους προστατεύει. Το θέμα έφθασε στη Βουλή με ερώτηση που κατέθεσε ο κ.Φ.Κουβέλης ο οποίος ζητά απο τους αρμόδιους υπουργούς να προβούν σε νομοθετική ρύθμιση με την οποία η αναπροσαρμογή των ενοικίων επαγγελματικής στέγης να προσδιορίζεται βάσει του πληθωρισμού, όπως προκύπτει ετησίως από την Τράπεζα της Ελλάδος, ανεξαρτήτως του ιδιωτικού συμφωνητικού που έχουν συνάψει οι επαγγελματίες με τους ιδιοκτήτες. Υπενθυμίζεται ότι πρόσφατη απόφαση του Άρειου Πάγου έδωσε τη δυνατότητα μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση δραστητικής πτώσης του πληθωρισμού/ Όπως αναφέρεται στην ερώτηση , για το 40% περίπου των μισθώσεων, η αναπροσαρμογή του ενοικίου ανέρχεται στο 5% κατ' έτος, ενώ για το υπόλοιπο 60% των μισθώσεων, έχει διαπιστωθεί ότι η αναπροσαρμογή αγγίζει το 10%. Στις συνθήκες της σφοδρής οικονομικής κρίσης , πολλοί επαγγελματίες με αναπροσαρμογή ενοικίου 10% και άνω, αδυνατούν να πληρώσουν όχι μόνο το 10% της αναπροσαρμογής, αλλά και το ίδιο το ενοίκιο, με αποτέλεσμα χιλιάδες επαγγελματίες να οδηγούνται στην απόγνωση και την έξωση από την επαγγελματική τους στέγη. Δυστυχώς, η συνέχεια για τους επαγγελματοβιοτέχνες είναι συνήθως οδυνηρή. Στην προσπάθειά τους να βρουν νέα στέγη στην περιοχή όπου δραστηριοποιούνταν, γίνονται συνήθως θύματα στυγνής εκμετάλλευσης από ιδιοκτήτες που απαιτούν αναπροσαρμογή 10% και υπέρογκα ενοίκια. Αν και πολλοί επαγγελματίες έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη, ελάχιστοι δικαιώνονται, αφού η σχετική νομοθεσία παρουσιάζει κενά και ασάφειες.