

Στη Βουλή οι μεγάλες αυξήσεις στα ενοίκια

Συντάχθηκε από τον/την

Δευτέρα, 18 Ιανουάριος 2010 17:10 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 19 Ιανουάριος 2010 11:26



Σοβαρό πρόβλημα αντιμετωπίζουν έμποροι και βιοτέχνες με το θέμα της κατ' έτος αναπροσαρμογής ενοικίου καθώς πολλοί από αυτούς καλούνται να πληρώσουν αυξήσεις στα ενοίκια των επαγγελματικών τους χώρων που ξεπρούν το 10%. Το αποτέλεσμα είναι οι αγωγές εξώσεν να έχουν αυξηθεί αφού τα κενά και οι ασάφειες στη νομοθεσία δεν τους προστατεύει. Το θέμα έφθασε στη Βουλή με ερώτηση που κατέθεσε ο κ.Φ.Κουβέλης ο οποίος ζητά από τους αρμόδιους υπουργούς να προβούν σε νομοθετική ρύθμιση με την οποία η αναπροσαρμογή των ενοικίων επαγγελματικής στέγης να προσδιορίζεται βάσει του πληθωρισμού, όπως προκύπτει επησίως από την Τράπεζα της Ελλάδος, ανεξαρτήτως του ιδιωτικού συμφωνητικού που έχουν συνάψει οι επαγγελματίες με τους ιδιοκτήτες. Υπενθυμίζεται ότι πρόσφατη απόφαση του Άρειου Πάγου έδωσε τη δυνατότητα μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση δρατσικής πτώσης του πληθωρισμού/Όπως αναφέρεται στην ερώτηση, για το 40% περίπου των μισθώσεων, η αναπροσαρμογή του ενοικίου ανέρχεται στο 5% κατ' έτος, ενώ για το υπόλοιπο 60% των μισθώσεων, έχει διαπιστωθεί ότι η αναπροσαρμογή αγγίζει το 10%. Στις συνθήκες της σφοδρής οικονομικής κρίσης, πολλοί επαγγελματίες με αναπροσαρμογή ενοικίου 10% και άνω, αδυνατούν να πληρώσουν όχι μόνο το 10% της αναπροσαρμογής, αλλά και το ίδιο το ενοίκιο, με αποτέλεσμα χιλιάδες επαγγελματίες να οδηγούνται στην απόγνωση και την έξωση από την επαγγελματική τους στέγη. Δυστυχώς, η συνέχεια για τους επαγγελματοβιοτέχνες είναι συνήθως οδυνηρή. Στην προσπάθειά τους να βρούν νέα στέγη στην περιοχή όπου δραστηριοποιούνταν, γίνονται συνήθως θύματα στυγής εκμετάλλευσης από ιδιοκτήτες που απαιτούν αναπροσαρμογή 10% και υπέρογκα ενοίκια. Αν και πολλοί επαγγελματίες έχουν προσφύγει στη Δικαιοσύνη, ελάχιστοι δικαιώνονται, αφού η σχετική νομοθεσία παρουσιάζει κενά και ασάφειες.