

Απρίλιο τα ενοίκια Φεβρουαρίου-Μαρτίου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 15 Απρίλιος 2021 11:31 -



Αποζημίωση για τα απολεσθέντα ποσά ενοικίων δυο μηνών, Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2021, θα λάβουν την ερχόμενη εβδομάδα οι ιδιοκτήτες ακινήτων με πίστωση των χρημάτων από το Δημόσιο στους τραπεζικούς τους λογαριασμούς. Μέχρι και τις 20 Απριλίου θα έχει περαιωθεί το θέμα των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι στο δίμηνο Φεβρουαρίου-Μαρτίου είτε δεν εισέπραξαν καθόλου ενοίκια είτε αυτά ήταν μειωμένα κατά 40%.

Η κρατική αποζημίωση για τα μηδενικά μισθώματα του Φεβρουαρίου θα χορηγηθεί με βάση τις δηλώσεις Covid που έχουν ήδη υποβάλει οι ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ για τον μήνα Μάρτιο και για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2021 οι προκαταβολές θα δοθούν με βάση τη δήλωση Covid Φεβρουαρίου και εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Οι μισθώσεις να φαίνονται ενεργές στο σύστημα Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης της ΑΑΔΕ.

Ο εκμισθωτής-νομικό πρόσωπο να μην έχει δηλώσει διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ.

Απρίλιο τα ενοίκια Φεβρουαρίου-Μαρτίου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 15 Απρίλιος 2021 11:31 -

Ο μισθωτής-επιχείρηση να μην έχει δηλώσει διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ.

Ο μισθωτής-εργαζόμενος να τελεί σε αναστολή σύμβασης εργασίας για τον Μάρτιο.

Να έχει υποβληθεί για τις μισθώσεις αυτές δήλωση Covid τον Φεβρουάριο.

Από τα στοιχεία της ΑΑΔΕ προκύπτει ότι μέχρι στιγμής έχουν αποζημιωθεί 365.000 ιδιοκτήτες ακινήτων με πάνω από 187 εκατ. ευρώ είτε μέσω συμφηφισμών φορολογικών οφειλών είτε με πίστωση του ποσού στον τραπεζικό τους λογαριασμό.

Για τα μειωμένα ενοίκια Μαρτίου-Οκτωβρίου 2020 έχουν διενεργηθεί συμφηφισμοί ύψους 44,5 εκατ. ευρώ για 232.000 ΑΦΜ ενώ άλλες 15.000 δηλώσεις Covid έχουν εκκαθαριστεί και είναι έτοιμες για συμφηφισμό με χρέη στην εφορία μόλις εμφανιστούν στο ηλεκτρονικό σύστημα της ΑΑΔΕ.

Σε εκκρεμότητα βρίσκονται περίπου 90.000 αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις Covid για τα μειωμένα ενοίκια του Νοεμβρίου και άλλες 65.000 δηλώσεις που έχουν υποβάλει οι ιδιοκτήτες ακινήτων για τα μισθώματα του Δεκεμβρίου. Αφού ολοκληρωθεί η επεξεργασία και η εκκαθάριση των τροποποιητικών δηλώσεων, θα δρομολογηθεί η πληρωμή των ιδιοκτητών ακινήτων για το 50% των ενοικίων που έχασαν.

Σημειώνεται ότι στις 19 Απριλίου 2020 λήγει η προθεσμία για τις διορθώσεις στις δηλώσεις

Covid των μηνών Μαρτίου- Δεκεμβρίου 2020 που θα ανοίξουν τον δρόμο για νέους συμφητισμούς και αποζημιώσεις στους εκμισθωτές ακινήτων, πολλοί από τους οποίους «περιμένουν στην ουρά» για να αποζημιωθούν από το κράτος για τα χαμένα ενοίκια.

Ψηφιακές υπηρεσίες

Στο μέτωπο των ηλεκτρονικών υπηρεσιών από τον περασμένο Μάρτιο με το ξέσπασμα της πανδημίας περισσότεροι από 4 εκατομμύρια πολίτες και επιχειρήσεις εξυπηρετήθηκαν το 2020 ψηφιακά από την ΑΑΔΕ. Ο προγραμματισμός για το 2021 περιλαμβάνει τη διεύρυνση των ψηφιακών υπηρεσιών με τη συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, μεταξύ των οποίων είναι:

Ψηφιακή Έκδοση Παραστατικών και προσυμπλήρωση δηλώσεων ΦΠΑ. Υλοποιείται η εφαρμογή ψηφιακής έκδοσης παραστατικών (αποδείξεων και τιμολογίων) που μπορούν να χρησιμοποιούν ελεύθερα οι επιχειρήσεις, ενημερώνοντας, ταυτόχρονα με την έκδοση, τα ηλεκτρονικά βιβλία, ενώ σχεδιάζεται η προσυμπλήρωση των δηλώσεων ΦΠΑ με βάση τα δεδομένα του myDATA.

Χορήγηση ΑΦΜ μέσω της πλατφόρμας myAADElive. Με τη συμπλήρωση της αίτησης ο ενδιαφερόμενος θα λαμβάνει ΑΦΜ μετά την ταυτοποίησή του σε πραγματικό χρόνο μέσω βιντεοκλήσης.

Εισαγωγή του συστήματος IRIS για άμεση πίστωση πληρωμών για φορολογικές οφειλές μέσω web banking. Οι πληρωμές θα μπορούν να εμφανίζονται σε πραγματικό χρόνο, επισπεύδοντας έτσι τις συναλλαγές που εξαρτώνται από την εξόφληση οφειλών (όπως ο Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων) αλλά και την άμεση έκδοση φορολογικής ενημερότητας

Απρίλιο τα ενοίκια Φεβρουαρίου-Μαρτίου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 15 Απρίλιος 2021 11:31 -

Οι επιχειρήσεις θα έχουν τη δυνατότητα να μεταβάλλουν τα στοιχεία τους, όπως τους ΚΑΔ, και να δηλώνουν τη σύσταση υποκαταστημάτων μέσω TAXISnet.