Οι πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης Airbnb και HomeAway ανταγωνίζονται τα ξενοδοχεία αλλά και τις άλλες επιχειρήσεις διαμονής καθώς τον τελευταίο χρόνο διέθεσαν προς μίσθωση τον ίδιο αριθμό κλινών με αυτόν των ξενοδοχείων.

Σύμφωνα με μελέτη του Ινστιτούτου του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ), την περίοδο Ιουλίου 2019-Ιουνίου 2020 υπήρξαν διαθέσιμα στις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης Airbnb και HomeAway 179 χιλιάδες καταλύματα με 854 χιλιάδες κλίνες. Ωστόσο διευκρινίζεται ότι καταγράφηκαν μόνο καταλύματα που υπήρξαν διαθέσιμα στις πλατφόρμες Airbnb και HomeAway έστω και για μία μέρα την εξεταζόμενη περίοδο, αποτυπώνοντας τη μέγιστη δυναμικότητα των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, τα οποία κατά κύριο λόγο (89%) είναι αυτόνομα καταλύματα.

Περισσότερα από τα μισά καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης βρίσκονται σε Αττική (18%), Κρήτη (17%) και Κυκλάδες (17%) αλλά και στο Ιόνιο (14%). Ενδιαφέρον πάντως είναι το χαμηλό ποσοστό των Δωδεκανήσων (5%)

Το ΙΝΣΕΤΕ μελέτησε και την εξελικτική πορεία των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στην αγορά: φαίνεται ότι από τα 179 χιλ. καταλύματα που υπήρξαν διαθέσιμα την περίοδο Ιουλίου 2019-Ιουνίου 2020, μόλις το 38% των καταλυμάτων πρωτοεμφανίστηκε στην πλατφόρμα πριν από το 2017.

Αυτό οφείλεται ξεκάθαρα σε εμπορική δραστηριότητα με διαχρονική πορεία. Το 31% των καταλυμάτων εμφανίστηκε το 2019 και στις αρχές του 2020, προφανώς λόγω της σημαντικής αύξησης της τουριστικής δραστηριότητας τα έτη 2017 και 2018 που συνεχίστηκε και το 2019. Επίσης, τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης αντιστοιχούν στο 13% των εξοχικών και δευτερευουσών κατοικιών της χώρας. Τα ποσοστά αυτά είναι πολύ πιο υψηλά στις Κυκλάδες (59%), το Ιόνιο (56%), τα Δωδεκάνησα (39%) και την Κρήτη (36%).

Σύμφωνα με το ΙΝΣΕΤΕ, επιβεβαιώνεται ότι η βραχυχρόνια μίσθωση στη χώρα μας κινείται σε επαγγελματικό πλαίσιο εμφανίζοντας υψηλή τουριστική δραστηριότητα. Δεν αποτελεί πλέον αποκλειστικά δραστηριότητα εκμετάλλευσης κάποιων αχρησιμοποίητων πόρων για λίγο επιπλέον εισόδημα. Αντιθέτως, με την επαγγελματική διαχείριση και αξιοποίηση των σχετικών πλατφορμών, αποτελεί δραστηριότητα που διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση του τουριστικού προϊόντος της χώρας, ιδιαίτερα σε ορισμένες σημαντικές τουριστικές περιοχές, όπως είναι οι Κυκλάδες, η Αττική και το Ιόνιο, όπου οι διαθέσιμες κλίνες βραχυχρόνιας μίσθωσης υπερβαίνουν, εν δυνάμει, και τις διαθέσιμες κλίνες σε ξενοδοχεία.