

Η απόφαση της κυβέρνησης να επεκτείνει την υποχρεωτική μείωση ενοικίου κατά 40 % σε όλους τους πληττόμενους κλάδους της οικονομίας (και όχι μόνο σε όσες επιχειρήσεις έκλεισαν μετά από κρατική εντολή) αποτελεί μια εξαιρετικά αρνητική εξέλιξη που συνιστά πρόκληση και εμπαιγμό για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Είναι αναμφισβήτητη η ανάγκη των επιχειρήσεων να μειώσουν τα κόστη (και τα ενοίκια που καταβάλλουν) σε μια περίοδο που η οικονομική δραστηριότητα έχει παγώσει. Πρώτη η ΠΟΜΙΔΑ αναγνώρισε την ανάγκη αυτή. Εκείνο που είναι ηθικά ανεπίτρεπτο, είναι η βοήθεια προς τις επιχειρήσεις να υφαρπάζεται από τις τσέπες των ιδιοκτητών. Είναι επίσης απαράδεκτο το γεγονός ότι η κυβέρνηση επιφυλάσσει – και καλώς κάνει – μέτρα ελάφρυνσης και ανακούφισης για τους πληττόμενους κλάδους, με μία και μοναδική εξαίρεση: τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι όχι μόνο δεν ελαφρύνονται, ιδιαίτερα οι συνεπείς από αυτούς, αλλά επιβαρύνονται με υποχρεωτική μείωση των εισοδημάτων τους. Λες και οι ιδιοκτήτες ζουν σε έναν άλλο κόσμο που δεν υφίσταται συνέπειες από τον κορονοϊό. Αναρωτιόμαστε, ποια είναι η διαφορά ανάμεσα σε έναν επαγγελματία που χάνει το 40 % του τζίρου του με κρατική εντολή και εντάσσεται – καλώς – στα μέτρα στήριξης και έναν ιδιοκτήτη ακινήτου που ζει από το ενοίκιο που εισπράττει και χάνει επίσης το 40 % των εσόδων του αλλά η κυβέρνηση τον έχει πραγματικά ξεχασμένο. Υποθέταμε – ίσως άδικα – ότι έχει παρέλθει η εποχή της απηνούς καταδίωξης και «πάταξης» της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας. Όσο για την αναφορά ότι για τους ιδιοκτήτες αναστέλλονται επί τετράμηνο οι φορολογικές υποχρεώσεις, επαναλαμβάνουμε προς το υπουργείο Οικονομικών αυτό που ασφαλώς γνωρίζει αλλά παριστάνει πως αγνοεί: ότι δηλαδή οι φορολογικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών θα ξεκινήσουν τον Ιούλιο, μετά την εκκαθάριση εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ. Η ΠΟΜΙΔΑ επισημαίνει με μεγάλη λύπη ότι τέτοιου είδους συμπεριφορά δεν μας αξίζει. Η πρόταση την οποία ελπίζουμε να υιοθετήσει έστω και σήμερα η κυβέρνηση είναι η μείωση και του ΕΝΦΙΑ κατά 25 % για όλους τους φορολογουμένους, φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις, που θα κατορθώσουν να είναι εφέτος συνεπείς στην πληρωμή του.