



Η μεταφορά των βαρών για ακόμα μία φορά στη μεσαία και μεγάλη ακίνητη περιουσία αναγκάζει τους ιδιοκτήτες να προχωρήσουν στο σπάσιμο της περιουσίας τους στα μέλη της οικογένειας, με στόχο να περιορίσουν τις τεράστιες επιβαρύνσεις που έχουν επωμιστεί κατά τα χρόνια των μνημονίων. Με τον τρόπο αυτό μειώνουν τον συμπληρωματικό φόρο που επιβάλλεται στην περιουσία τους. Δηλαδή, το σπάσιμο της ιδιοκτησίας (κατά κύριο λόγο σε ψιλή κυριότητα και επικαρπία) είναι μια μέθοδος που χρησιμοποιείται από τους υπόχρεους σε καταβολή συμπληρωματικού φόρου ακινήτων που υπερβαίνουν το όριο των 250.000 ευρώ.

Στις νησιωτικές περιοχές της χώρας, αλλά και στο κέντρο των Αθηνών, καταγράφονται οι περισσότερες μεταβιβάσεις ακινήτων (είτε αγοραπωλησιών είτε γονικών παροχών) με στόχο να αποφευχθούν οι επιβαρύνσεις που φέρνει η πλήρης εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών από τον Ιανουάριο του 2019. Υπενθυμίζεται ότι οι νέες αντικειμενικές εφαρμόστηκαν τον περασμένο Ιούλιο μόνο για τον ΕΝΦΙΑ. Συγκεκριμένα, χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων σπεύδουν στους συμβολαιογράφους για να μεταβιβάσουν στα παιδιά τους τα ακίνητα που διαθέτουν ή τμήμα της ακίνητης περιουσίας ή να δημιουργήσουν εταιρείες με στόχο να καταβάλουν μικρότερο φόρο στο ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με μεγάλα συμβολαιογραφικά γραφεία, το τελευταίο δίμηνο οι πράξεις έχουν αυξηθεί κατά 30%, γεγονός που αποδίδεται πρωτίστως στις αυξημένες αντικειμενικές αξίες. Στο Κολωνάκι και στις κοντινές περιοχές οι αγοραπωλησίες σχετίζονται με τις νέες αντικειμενικές αξίες και τις επιβαρύνσεις που θα έρθουν από το νέο έτος, ενώ στο ευρύτερο κέντρο σχετίζονται με το ενδιαφέρον αγοραστών να επενδύσουν σε μικρά ακίνητα με στόχο να αποκομίσουν κέρδη από τη βραχυχρόνια μίσθωση αυτών. Σημειώνεται ότι από την 1.1.2019 θα ισχύσουν οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων για τις μεταβιβάσεις, κληρονομίες, δωρεές και γονικές παροχές καθώς και για το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Τρέχουν να σώσουν τις περιουσίες τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 14 Νοέμβριος 2018 11:05 -
