



Αρκετοί ΟΤΑ της χώρας αξιώνουν παρανόμως, όπως προκύπτει και από τη γνωστή πρόσφατη με αριθμό 23504/2017 σύμφωνη γνώμη του «Συνήγορου του Πολίτη», την καταβολή αναδρομικών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού πολλών ετών για κενά ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται ή δεν ρευματοδοτήθηκαν ποτέ, γιατί οι ιδιοκτήτες τους δεν γνώριζαν ότι έπρεπε να δηλώσουν και στον οικείο ΟΤΑ τη διακοπή του ρεύματος προκειμένου να τύχουν της απαλλαγής. Πληροφορίες εμφανίζουν ότι στο σχέδιο νόμου για την Τοπική Αυτοδιοίκηση θα περιληφθεί διάταξη «με την οποία θα αποσαφηνίζεται πλήρως η διαδικασία απαλλαγής από τα δημοτικά τέλη, για τα μη ηλεκτροδοτούμενα κενά ακίνητα, έτσι ώστε να μην υπάρχει πλέον περιθώριο οποιασδήποτε σύγχυσης». Πάντως, οι ΟΤΑ, έχουν μετατραπεί σε ένα φοροεισπρακτικό μηχανισμό που προκαλεί τρόμο στους ιδιοκτήτες. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες προσφάτως νομιμοποιημένων πρόσθετων χώρων ακινήτων, φοβούνται να προσέλθουν για να τους δηλώσουν οικειοθελώς στους ΟΤΑ για να αποφύγουν την αυτόματη επιβολή βαρύτατων αναδρομικών δημοτικών τελών πενταετίας (από 8.8.2013) ως και λοιπών επιβαρύνσεων και προστίμων (άρθρο 105 παρ. 4 του ν. 4495/2017). Παράλληλα, η δίμηνη προθεσμία που δόθηκε με την προηγούμενη ρύθμιση (άρθρο 52 ν.4483/2017) εντός του καλοκαιριού 2017 και σε συνδυασμό με την αδυναμία εμπρόθεσμης βεβαίωσης από τους περισσότερους Ο.Τ.Α., λόγω και της επαναφοράς του πιστοποιητικού μη οφειλής ΤΑΠ για τα μεταβιβαστικά συμβόλαια, παρήλθε άπρακτη για τους περισσότερους ενδιαφερόμενους, με απογοητευτικά αποτελέσματα και για τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Ήδη η ΠΜΙΔΑ έχει ζητήσει τη θέσπιση νέας προθεσμίας ρύθμισης οφειλών προς ΟΤΑ τουλάχιστον έως 31.07.2018, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για δήλωση και βεβαίωση των οφειλών αυτών.