

Κατά περίπου 31% μειώθηκαν σωρευτικά τα ενοίκια των καταστημάτων στους κύριους εμπορικούς δρόμους της χώρας κατά την περίοδο 2010 – 2014 (πρώτο εξάμηνο του έτους), σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), ενώ η αντίστοιχη μείωση για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας ήταν 31,6%. Σύμφωνα με τους αναλυτές της ΤτΕ , αξιοσημείωτο είναι ότι οι επαρχιακές πόλεις της Ελλάδος κατά την περίοδο της κρίσης εμφανίστηκαν ελαφρώς πιο ανθεκτικές σε σχέση με την Αθήνα, καθώς τα καταστήματα του δείγματος καταλαμβάνουν κυρίως θέσεις υψηλού εμπορικού ενδιαφέροντος με περιορισμένη προσφορά ακινήτων αντίστοιχων προδιαγραφών. Ωστόσο, κατά το α’ εξάμηνο του 2014 ο ρυθμός μείωσης των μισθωμάτων για την υπόλοιπη Ελλάδα (πλην Αθήνας και Θεσσαλονίκης) ανήλθε περί το 13%, ενώ για το σύνολο της χώρας στο 9,5%. Σωρευτικά, η πτώση των τιμών αγοράς καταστημάτων καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών (σε ονομαστικούς όρους) κατά το α’ εξάμηνο του 2014, σε σχέση με το α’ εξάμηνο του 2010, ανήλθε κατά μέσο όρο σε 28,8% για το σύνολο της χώρας (προσωρινά στοιχεία), ενώ ο αντίστοιχος ρυθμός μείωσης για την Αθήνα ήταν 30,5%. Η μείωση των τιμών κατά το α’ εξάμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013 ανήλθε στο 9,1% για το σύνολο της Ελλάδος.