

Τα στοιχεία των εμπορικών κέντρων για το 2014, παρά το στραβοπάτημα της αγοράς λιανικής τον Δεκέμβριο, δείχνουν τα σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης του κλάδου. Εδώ και χρόνια οι αναλυτές υποστηρίζουν πως η Αττική βρίσκεται πολύ μακριά από το μέσο όρο της Ευρώπης στα τετραγωνικά μέτρα εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους. Ενώ ο μέσος ευρωπαϊκός όρος είναι κοντά στα 250 τ.μ. εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους στην Αττική περιορίζεται σε κάτι περισσότερο από 65 τ.μ. Σήμερα λειτουργούν στην περιοχή 8 μεγάλα εμπορικά κέντρα (άνω των 20.000 τετραγωνικών μέτρων) συνολικής επιφάνειας περί τα 250.000 τ.μ. Ωστόσο, η πολυετής κρίση έχει αποτρέψει τις νέες επενδύσεις ορισμένες από τις οποίες σκοντάφτουν και στις αδειοδοτήσεις. Το μεγαλύτερο νέο εμπορικό κέντρο που σχεδιάζεται στην Αττική είναι το υπό ανάπτυξη της Lamda Development ΛΑΜΔΑ -0,30% στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού, αν και εφόσον, ολοκληρωθεί η συμφωνία με το Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων (ΤΑΙΠΕΔ) για την αξιοποίηση του τεράστιου ακινήτου. Σημαντική επένδυση προωθεί και η REDS στο πρώην κτήμα Καμπά στην Κάντζα, κι η διοίκησή της πρόσφατα ανακοίνωσε πως το τελικό μοντέλο αξιοποίησης θα εξαρτηθεί από την εύρεση στρατηγικού εταίρου.