

2:Νέου τύπου μισθωτήρια συμβόλαια με βάση τα οποία το ύψος του ενοικίου είναι κυμαινόμενο και προσδιορίζεται κάθε μήνα ως ποσοστό του τζίρου του καταστήματος, φέρνουν τα λουκέτα στην αγορά και η οικονομική ασφυξία. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, μετά τα μεγάλα εμπορικά κέντρα, το νέο καθεστώς επεκτείνεται και στα άλλα καταστήματα, καθώς οι ιδιοκτήτες αντί να έχουν ξενοίκιαστα μαγαζιά επιχειρούν να δελεάσουν τους υποψήφιους ενοικιαστές προτείνοντας το μίσθωμα να πληρώνεται με βάση τις εισπράξεις τους. Τα νέα ήθη στο ενοικιοστάσιο καταγράφει και έρευνα, στη οποία διαπιστώνεται ότι η ποσοστιαία αμοιβή του ιδιοκτήτη του καταστήματος κυμαίνεται από 5% και μπορεί να φθάνει στο 7%. Ο νέος τρόπος υπολογισμού του ενοικίου έχει αποδοχή στους υποψήφιους ενοικιαστές, ενώ οι ιδιοκτήτες δεν διατυπώνουν άλλες αξιώσεις, αφού η μοναδική τους έγνοια ήταν το ακίνητο να φέρνει έσοδα. Τα παζάρια δεν χωρούν σε ό,τι αφορά το ύψος του τζίρου, ενώ όταν η δυσπιστία κτυπά κόκκινο μεταξύ των δύο πλευρών, η λύση δίνεται με συμβολαιογραφική πράξη. Από την έρευνα προκύπτει ακόμη ότι το ενδιαφέρον για ενοικίαση καταστημάτων στρέφεται σε αυτά που έχουν ειδικές άδειες από τις υγειονομικές υπηρεσίες και μπορούν να λειτουργήσουν ως κατάστημα του κλάδου της εστίασης. Οι φούρνοι έρχονται πρώτοι στη λίστα του ενδιαφέροντος, διότι η κατηγορία αυτή των καταστημάτων αντέχει στην κρίση. Ανάμεσα στα άλλα ευρήματα της έρευνας ήταν και η καθίζηση των τιμών των ενοικίων.