

## Ερμού: Η ακριβότερη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Δευτέρα, 10 Οκτώβριος 2011 09:51 -

---



Η Ερμού, παρά τα... χτυπήματα που δέχεται είναι πάντα η ακριβότερη οδός της Ελλάδας με ενοίκια που κυμαίνονται από 150 έως 220 ευρώ/τ.μ. Ωστόσο, τα κενά καταστήματα είναι πλέον αρκετά και η κρίση έχει χτυπήσει για τα καλά τον άλλοτε χρυσό δρόμο. Μόνη ηλιαχτίδα φωτός οι επενδύσεις της ισπανικής αλυσίδας Mango αλλά και της H&M, η οποία μέσα στο Νοέμβριο θα εγκαινιάσει τη ναυαρχίδα των καταστημάτων της, σε ένα κτίριο 4 ορόφων και 2.600 τ.μ. το οποίο ανακατασκευάζεται από την κατασκευαστική εταιρεία «Κτιριακή Αναγέννηση». Το Κολωνάκι με σχεδόν 4 στα 10 καταστήματα να έχουν κλείσει, βρίσκεται σε δεινή θέση, Στην άλλοτε λαμπερή οδό Τσακάλωφ τα ενοίκια μόλις ξεπερνούν τα 100 ευρώ/τ.μ. ενώ κάτω από τα 150 ευρώ/τ.μ. είναι τα μισθώματα στην οδό Κολοκοτρώνη στην Κηφισιά. Σε μια σύγκριση με άλλες χώρες όπως η Κύπρος, η Σερβία, η Βουλγαρία, το Μαυροβούνιο, η Ελλάδα έχει από τις υψηλότερες αποδόσεις, στο 7%-9%. Οσο για τη Θεσσαλονίκη, στην οδό Τσιμισκή τα ενοίκια κυμαίνονται από 70 έως 130 ευρώ/τ.μ. και ακολουθεί η Μητροπόλεως με 40 έως 70 ευρώ/τ.μ.