



Οι περισσότερες αγορές εμπορικών ακινήτων εξακολουθούν να χαρακτηρίζονται από αισιόδοξες προσδοκίες. Ισχυρότερη είναι η εικόνα στην Ασία- εξαιρουμένης της Ιαπωνίας- και σε χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης. Αυτό προκύπτει από την τελευταία έκθεση του Royal Institution of Chartered Surveyors. Σύμφωνα με την έκθεση πιο ισχυρές είναι οι προσδοκίες στη Βραζιλία, τη Μαλαισία, τη Ρωσία και την Πολωνία. Από την άλλη πλευρά στις ευρωπαϊκές χώρες που πλήττονται από την κρίση χρέους οι αρνητικές προσδοκίες που επικρατούν έχουν οδηγήσει την αγορά σε καθήλωση. Επιπλέον, η έρευνα δίνει μια αισιόδοξη εικόνα για το επόμενο τρίμηνο, με τις περισσότερες χώρες να έχουν θετικές προσδοκίες για την αγορά ενοικίων και για την εξέλιξη των τιμών ενώ περισσότερο από τα τρία τέταρτα των ερωτηθέντων, δήλωσε ότι, αναμένει αύξηση για την επενδυτική ζήτηση.

Η έκθεση δείχνει ότι στην Ευρώπη υπάρχει έντονη διαφοροποίηση μεταξύ των αγορών. Η πλειοψηφία των βασικών ευρωπαϊκών χωρών έχει θετικές προσδοκίες για την εξέλιξη της αγοράς των εμπορικών ακινήτων ενώ αντίθετα σε Ελλάδα, Πορτογαλία, Ιρλανδία και Ισπανία οι προσδοκίες είναι μάλλον απαισιόδοξες. Επίσης παρά τις αρχικές θετικές προσδοκίες που εκφράστηκαν για την αγορά εμπορικών ακινήτων στις ΗΠΑ, για το β' εξάμηνο αρκετοί από τους ερωτηθέντες ήταν επιφυλακτικοί για τον δυναμισμό της ανάκαμψης.

Τα οικονομικά δεδομένα δείχνουν ότι η οικονομία της Κίνας έχει αρχίσει να επιβραδύνει, αλλά αυτό δεν έχει ακόμη περάσει στην αγορά εμπορικών ακινήτων της χώρας. Παρά τα πρόσφατα μέτρα που έλαβε η Banco Central do Brasil για να ελέγξει την αύξηση του πληθωρισμού, οι ερωτηθέντες είναι αισιόδοξοι για την πορεία της αγοράς των εμπορικών ακινήτων. Η αύξηση της ζήτησης για ενοικιάσεις εμπορικών χώρων και η μείωση του αποθέματος χαρακτηρίζουν την αγορά της χώρας. Η υιοθέτηση μίας πιο περιοριστικής νομισματικής πολιτικής δεν φαίνεται να έχει επιπτώσεις στην αγορά της Ινδίας. Σύμφωνα με την έρευνα, η Ρωσία «είδε» μια απότομη αύξηση η οποία αντικατοπτρίζει την ισχυρή ζήτηση και την έλλειψη καλής ποιότητας εμπορικών χώρων.