

Θέμα ερμηνείας της απόφασης του Συμβουλίου Επικρατείας για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό θέτει με αφορμή την ανακοίνωση της "Επιτροπής πολιτών για τη διάσωση του Ελαιώνα" η "Μπάμπης Βωβός". Συγκεκριμένα υποστηρίζει ότι στο δελτίο τύπου της 6/11/09 η Επιτροπή ερμηνεύει λανθασμένα την 3059/2009 απόφαση του ΣτΕ, καθόσον αφορά την κατασκευή του εμπορικού κέντρου της "Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε."

Η ΒΩΒΟΣ υποστηρίζει ότι "ουδέποτε συντελεσθεί κατά τις κείμενες διατάξεις η πρόβλεψη του Π.Δ. του '95, σύμφωνα με την οποία η βιομηχανία παραγωγής τεχνητής μετάξης ΕΤΜΑ - ΕΛΛΑΤΕΞ, μετά τη διακοπή της λειτουργίας της, μετατρέπεται σε κοινόχρηστο πράσινο. Αντιθέτως, όταν το Νοέμβριο του 2003 οι βιομηχανίες ΕΤΜΑ - ΕΛΛΑΤΕΞ ενημέρωσαν το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το Δήμο Αθηναίων ότι διέκοψαν τη λειτουργία τους και ζήτησαν είτε την αντικατάσταση της ιδιοκτησίας τους με άλλη είτε την απαλλοτρίωσή της, η απάντηση του Δήμου Αθηναίων ήταν κατηγορηματική : Αδυνατούμε και τώρα και στο μέλλον είτε να αντικαταστήσουμε την ιδιοκτησία σας με άλλη είτε να την απαλλοτριώσουμε, δεδομένης της απαιτούμενης μεγάλης δαπάνης.

Εκτοτε ακολούθησαν οι γνωστές ρυθμίσεις του Ν. 3481/2006 και, μετά τη δημοσίευσή του, η εταιρία:

α. Προέβη στην αγορά της ιδιοκτησίας ΕΤΜΑ - ΕΛΛΑΤΕΞ και, ακολουθούσα πιστά τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου, υπέγραψε πράξη δωρεάς προς το Δήμο Αθηναίων 57 στρεμμάτων από την ιδιοκτησία της, μετά των επικειμένων κτισμάτων, με τον όρο ότι η πράξη δωρεάς έγινε προκειμένου "... να υλοποιηθούν οι διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 12 του Ν. 3481/2006 για την απόκτηση από το Ο.Τ.45α των εκεί αναφερομένων όρων δόμησης και χρήσεων", δηλαδή για την κατασκευή στο Ο.Τ.45α κτιρίου με χρήσεις εμπορικές, ψυχαγωγίας, συγκεντρώσεως κοινού κλπ. και συντελεστή δόμησης 1,6 και β. προέβη στη λήψη όλων των αναγκαίων εγκρίσεων και αδειών και - με προσωπικό που υπερέβαινε τους 500 εργαζομένους εντός του εργοταξίου - υλοποίησε την κατεδάφιση των θηριωδών βιομηχανικών κτιρίων επιφανείας άνω των 120.000 τ.μ., αντιμετωπίζοντας και εξουδετερώνοντας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ, τα ραδιενεργά μηχανήματα που ήταν τοποθετημένα εντός των κτιρίων.

Οι επιταγές της απόφασης του ΣτΕ είναι σεβαστές και θα τηρηθούν."