Ο πόλεμος στην αγορά εμπορικών κέντρων αναμένεται να ξεσπάσει το 2011 και να κλιμακωθεί σταδιακά. Αιτία οι έντονες ανακατατάξεις που θα σημειωθούν στον χάρτη της αγοράς στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Σύμφωνα με πληροφορίες έως το τέλος του 2011 στην αγορά της Αττικής αναμένεται να προστεθεί ένας σημαντικός αριθμός τετραγωνικών μέτρων εμπορικών χώρων. Συγκεκριμένα ,αναμένεται να είναι έτοιμο το εμπορικό κέντρο στα Σπάτα , καθώς το πρόβλημα με την οικοδομική άδεια ξεπεράστηκε πρόσφατα . Την ίδια περίπου χρονική περίοδο αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες για την ανακατασκευή του παραδοσιακού πολυκαταστήματος του MINION. Ενώ άγνωστο παραμένει το τι ακριβώς θα γίνει με τα εμπορικά κέντρα στο Βοτανικό δηλαδή πόσα τετραγωνικά μέτρα θα είναι ο νέος χώρος, με την οικοδομική άδεια στο Γαλάτσι που μέχρι στιγμής βρίσκεται σε εκκρεμότητα καθώς και με τις εμπορικές χρήσεις στο Ελληνικό και γενικότερα στο παραλιακό μέτωπο της Αθήνας όπου βρίσκονται ολυμπιακά ακίνητα. Για τα τελευταία οι πρόσφατες δηλώσεις του πρωθυπουργού εκτιμάται ότι αλλάζουν το ήδη διαμορφωμένο περιβάλλον καθώς με επίκεντρο το Ελληνικό θα προστεθέντων δεκάδες χιλιάδες τετραγωνικών μέτρων εμπορικών χώρων στην αγορά της Αττικής . Πάντως ο χρόνος που θα ξεσπάσει ο πόλεμος των εμπορικών κέντρων μόνο τυχαίος δεν μπορεί να θεωρηθεί αφού πολλοί οικονομικοί αναλυτές εκτιμούν ότι το 2011 , θα είναι η χρονιά κατά την οποία θα αρχίσει η επιτάχυνση της ανάκαμψης τόσο στην ελληνική όσο και στην παγκόσμια οικονομία και συνακόλουθα θα υπάρξει και αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των λιανικών πωλήσεων.