



Η έλλειψη αγοραστικού ενδιαφέροντος αναγκάζει πολλούς επενδυτές να αποσύρουν από την αγορά επαγγελματικά ακίνητα που είχαν προς πώληση. Αιτία , η διαπίστωση ότι οι προσφορές που είχαν δεν ανταπόκρινονταν στο τίμημα που είχαν θέσει. Πολλές περιπτώσεις έχουν καταγραφεί και σε περιπτώσεις εμπορικών χώρων αλλά και σε πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για την εκμίσθωση κτιρίων ή και ορόφων γραφείων σε ολόκληρη την Αττική.

Αποτέλεσμα , μόνο το κέντρο της πρωτεύουσας να υπάρχουν αρκετές χιλιάδες τετραγωνικών μέτρων αδιάθετων χώρων και οι τάσεις είναι οι αδιάθετοι χώροι να πολλαπλασιάζονται. Η άλλη οψη του νομίσματος είναι , η απροθυμία πολλών ιδιοκτητών να πουλήσουν ή να νοικιάσουν ακίνητα σε τιμές χαμηλότερες σε σχέση με αυτές που ζητούσαν.

Στον ίδιο λόγο θα πρέπει να αναζητηθεί και η αιτία που εξακολουθούν να παραμένουν κενά πολλά κτίρια σε κεντρικούς δρόμους της πρωτεύουσας όπως για παράδειγμα στην Σταδίου, στην Μητροπόλεως ακόμα και στην Ερμού. «Στην αγορά γίνεται αυτή την στιγμή μία ιδότυπη μάχη μεταξύ ιδιοκτητών και υποψήφιων αγοραστών ή μισθωτών με κύριο όπλο και των μεν και των δε την ανάγκη ια ρευστότητα. Όσο δεν υπάρχει η ανάγκη για ρευστό τόσο θα αυξάνεται ο αριθμός των αδιάθετων χώρων.